



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 142 del 16 febbraio 2026

OGGETTO: Determinazioni in merito alla richiesta di restituzione di cauzioni, conguagli canoni e conguagli servizi ad ex assegnatari.

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - CN - Gestione Utenza e Amministrativa Patrimonio

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la determinazione n. 83 del 31 gennaio 2024 con la quale veniva preso l'impegno di inizio anno n. 320 sul cap. U.7.02.04.02.001.1701.103 per la "Restituzione di depositi cauzionali e contrattuali di terzi" e l'impegno n. 321 sul capitolo U.1.09.99.04.001.560.103 per "Spese per servizi a rimborso mensili";
- visto che l'impegno 286 del 2025 per la "Restituzione di depositi cauzionali e contrattuali di terzi" ha ancora disponibilità e si ritiene di doverlo utilizzare fino ad esaurimento;
- viste le richieste di restituzione cauzioni e l'effettivo versamento ad ATC, verificati i verbali di ritiro chiavi effettuati dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione, verificate le situazioni di morosità;
- vista la necessità di restituire conguagli canoni e servizi a credito ad ex assegnatari verificate le situazioni di morosità,
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- l) Di autorizzare, per l'elenco sotto riportato:
- a. l'Ufficio Ragioneria a procedere alla **restituzione** mediante bonifico sull'IBAN indicato nella colonna "IBAN" di quanto indicato nella colonna "DA RESTITUIRE", all'**incameramento** di quanto indicato nella colonna "DA INCAMERARE" ed all'**attribuzione ai capitoli di manutenzione** delle somme indicate nella colonna "DA TRATTENERE PER MANUTENZIONE";
 - b. l'Ufficio Utenza all'incasso in **compensazione** di morosità di quanto indicato nella colonna "DA COMPENSARE".

matr.	id contr.	Nominativo assegn.	Nominativo Erede o diverso da assegnatario	Indirizzo all.	Città	cauzione	morosità	Cong. Canonici o Serv.	Anticipi	da compensare	da mettere ad anticipo	da trattenere per manutenzione	cauzione residua	da restituire
5893	12450	P.M.		P.ZZA SCHIAPARELLI 4	SAV/IGLIANO	444,91 €	39,89 €			39,89 €				405,02 €
2594	8307	D.B.A.		VIA FIUME 3/1	ALBA	168,88 €	149,47 €			149,47 €	19,41 €			
1006424	187957	Z.O.		VIA XXV APRILE 33	DRONERO	120,00 €								120,00 €
8752	15650	T.G.	Z.A.P.	VIA RICETTO 6	CASTELLETTO STURA	225,76 €								225,76 €
2872	8200	E.O.F.		VIA XXV APRILE 31	DRONERO	310,57 €								310,57 €
1846	185625	R.M.M.		VIA MATTEOTTI 37	MANTA	64,66 €	64,66 €			64,66 €				
3739	12303	G.S.		VIA ALL'ONE 7	SAV/IGLIANO	355,26 €	34,98 €			34,98 €				320,28 €
RINUNCIA ALLOGGIO S.H.				VIA GARELLI FRANCO 3	ALBA	180,00 €								180,00 €
8791	15859	D.Z.		VIA LUSERNA 6/A	CUNEO	471,55 €	34,98 €			34,98 €				436,57 €
1006368	187808	B.H.		VIA S. PIO V 7	MONDOVI'	279,46 €	239,66 €			239,66 €				39,80 €
4547	11780	S.D.		VIA GIULINO MARTINA 18/D	SAV/IGLIANO	480,14 €	86,40 €			86,40 €				393,74 €
3510	10567	G.G.O.		VIA ALESSI 3	CUNEO	605,29 €	47,46 €			47,46 €				557,83 €
						3.706,48 €		0,00 €	0,00 €	697,50 €	19,41 €	0,00 €	951,57 €	2.038,00 €

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giancarlo Caprio

*

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca

*

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
			/	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa