



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 141 del 16 febbraio 2026

OGGETTO: Convenzione per gestione sedi universitarie di Cuneo “ex mattatoio”, Cuneo “ex Mater Amabilis”, Alba “Ampelion” e Savigliano “ex convento di Santa Monica”. Affidamento, autorizzazione all’assunzione degli impegni di spesa, alla liquidazione e al pagamento per le verifiche straordinarie sugli impianti di messa a terra presso le quattro sedi (Società EUROFINS Modulo Uno srl, CIG: BA47D3C55C); per i lavori di sostituzione nuovo circolatore impianto di riscaldamento di Savigliano (Impresa CLEVER.SE, CIG: BA47C7E890); interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il ripristino delle anomalie dispositivi antincendio (Impresa TEKFIRESRL, CIG: BA47C6973C); per i lavori di manutenzione straordinaria opere da fabbro (Impresa GASTALDI Fabrizio, CIG: B1EC4A4412)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'Università di Torino ha affidato la gestione delle sedi extrametropolitane di Alba, Savigliano e Cuneo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, mediante stipula di apposita Convenzione;
- come da segnalazioni da parte di UNITO e verifiche del tecnico incaricato, sono emerse le necessità cui ai punti seguenti:
 - A) effettuare le verifiche periodiche biennali sugli impianti di terra in scadenza a gennaio 2026, ai sensi de DPR 462/01, sugli edifici delle quattro sedi oggetto di convenzione, da parte dell'ente certificatore;
 - B) per problemi all'impianto di riscaldamento non funzionante al piano primo dell'edificio, si è riscontrata la necessità di intervenire con urgenza alla sostituzione di n. 1 circolatore gemellare a portata variabile che risultava non funzionante, sede UNITO Savigliano;
 - C) su segnalazione dell'impresa TEKFire SRL, con sede in via Villafalletto n. 20-22, Fossano (CN) – P.IVA 02277330045, affidataria del contratto di manutenzione ordinaria sugli impianti di sistemi antincendio nelle diverse sedi UNITO in gestione all'ATC, a seguito delle verifiche semestrali obbligatorie agli stessi impianti, si è riscontrata la necessità di intervenire per l'esecuzione di alcuni lavori straordinari;
 - D) eseguire alcune lavorazioni da fabbro con celere urgenza, nello specifico riparazioni di serrature, porte e altri piccoli interventi nelle diverse sedi richiesti dai corrispondenti responsabili di sede;
- per rispondere alle suddette esigenze, il Responsabile del Servizio ha proposto, in relazione ai singoli punti:
INTERVENTO A)
 - in ragione di quanto disposto dalle norme per l'affidamento dei lavori pubblici, si è richiesto alla società EUROFINS Modulo Uno srl, con sede in via Cuorigné n. 21, Torino – P.IVA 10781070015, di presentare un'offerta, le cui tariffe applicate sono quelle individuate dal decreto del presidente dell'Istituto superiore per la prevenzione e la sicurezza del lavoro (ISPESL) del 7 luglio 2005, pubblicato sul supplemento ordinario n. 125 alla Gazzetta Ufficiale n. 165 del 18 luglio 2005, e successive modificazioni, come previsto dalla Legge n° 8 del 28/02/2020, pubblicata in GU il 29 febbraio 2020, sulla base delle informazioni e della potenza in kW degli impianti;
 - detta società (con prot. ATC n. 35371 del 10/12/2025) ha preventivato il costo totale di € 1.800,00 + IVA di legge, per tutte e quattro le sedi, suddiviso come sotto riportato:
 - Via Garibaldi 6 Savigliano "Ex Convento santa Monica", importo unitario € 600,00 + iva;
 - Piazza Torino 3 Cuneo "Ex Macello", importo unitario € 500,00 + iva;
 - Via Ferraris di Celle 2 Cuneo "Mater Amabilis", importo € 700,00 + iva.
 - l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente, e lo stesso pertanto propone di procedere all'affidamento delle prestazioni suddette alla EUROFINS Modulo Uno srl, con sede in via Cuorigné n. 21, Torino – P.IVA 10781070015, per un importo di € 1.800,00 oltre IVA (22%), quindi per totali € 2.196,00;
 - con nota prot. n. 1739 del 21/01/2026 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato

dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera a) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 1738 del 21/01/2026 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (INAIL_52420833, scadenza 19/05/2026);

INTERVENTO B)

- si è reso necessario far intervenire urgentemente la ditta incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, la CLEVER Servizi Energetici S.P.A., con sede in via Novara, n. 30/A 10098 Rivoli – Torino – P.IVA 119337600010, nella sede UNITO di Savigliano;
- la stessa impresa ha trasmesso un preventivo di spesa, in ragione di quanto disposto dalle norme per l'affidamento dei lavori pubblici, per la sostituzione dello stesso circolatore per un ammontare di € 5.480,00 oltre IVA.
- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente e lo stesso pertanto propone di procedere all'affidamento delle prestazioni suddette alla CLEVER Servizi Energetici S.P.A., con sede in via Novara, n. 30/A 10098 Rivoli – Torino – P.IVA 11937600010, per un costo di € 5.480,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 6.685,60;
- con nota prot. n. 2341 del 26/01/2026 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera a) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 2316 del 26/01/2026 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (INPS_48679419, scadenza 09/04/2026);

INTERVENTO C)

- si rende necessario far intervenire la ditta incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, la TEKFIRES SRL, con sede in via Villafalletto n. 20-22, Fossano (CN) – P.IVA 02277330045, per risolvere diverse anomalie segnalate nelle varie sedi;
- la stessa impresa ha trasmesso un preventivo di spesa, in ragione di quanto disposto dalle norme per l'affidamento dei lavori pubblici, per la risoluzione delle anomalie rilevate per un ammontare di € 9.576,30 oltre iva al 22 % e quindi per complessivi € 11.683,09.
- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente e pertanto lo stesso propone di procedere all'affidamento delle prestazioni suddette alla TEKFIRES SRL, con sede in via Villafalletto n. 20-22, Fossano (CN) – P.IVA 02277330045, in ragione delle offerte presentate per un totale di € 9.576,30 oltre iva al 22 % e quindi per complessivi € 11.683,09.
- con nota prot. n. 1740 del 21/01/2026 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera a) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 1741 del 21/01/2026 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (prot. INAIL_52666926, scadenza 02/06/2026);

INTERVENTO D)

- con determinazione n. 705 del 24/07/2025, l'ATC aveva individuato quale affidataria per l'esecuzione di opere da fabbro sui fabbricati nella provincia di Cuneo, secondo i prezzi da questi offerti e risultati vantaggiosi per l'Ente, l'impresa Gastaldi Fabrizio, con sede in Cuneo, via Roata Canale n. 20, P.IVA 02536790047;
- pertanto, in ragione di quanto disposto dalle norme per l'affidamento dei lavori pubblici e vista l'urgenza, il Responsabile del Servizio ha chiesto alla stessa impresa Gastaldi Fabrizio, individuata dalla D.D. n. 705/2025 di predisporre preventivo secondo i prezzi con quella approvati;
- i lavori ammontano ad € 1.914,04 oltre IVA al 22 %; e il costo è valutato congruo dal Responsabile del Servizio e in linea con l'offerta approvata dalla citata D.D. 705/2025
- il Responsabile del Servizio propone, pertanto, di affidare i lavori alla suddetta impresa e di procedere al pagamento degli interventi in oggetto, per un importo di € 1.914,04 oltre IVA al 22 %, e quindi per complessivi € 2.335,13;

Rilevato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettere a) e b) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, per lavori, ed euro 140.000, per servizi, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, gli affidamenti di cui infra non sono suddivisibili in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione degli affidamenti diretti ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;

- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento e di affidare i lavori di cui dettagliatamente descritto in premessa e di seguito riepilogati:

Intervento	Descrizione	Impresa	Importo (oltre IVA)
Intervento di cui alla lettera A) della premessa	Verifiche straordinarie sugli impianti di messa a terra presso le quattro sedi –	EUROFINS Modulo Uno srl, con sede in via Cuorné n. 21, Torino – P.IVA 10781070015	€ 1.800,00
Intervento di cui alla lettera B) della premessa	Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti i lavori di sostituzione nuovo circolatore impianto di riscaldamento di Savigliano -	CLEVER Servizi Energetici S.P.A., con sede in via Novara, n. 30/A 10098 Rivoli – Torino – P.IVA 119337600010	€ 5.480,00
Intervento di cui alla lettera C) della premessa	interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il ripristino delle anomalie dispositivi antincendio presso le quattro sedi -	TEKFIRE SRL, con sede in via Villafalletto n. 20-22, Fossano (CN) – P.IVA 02277330045	€ 9.576,30
Intervento di cui alla lettera D) della premessa	lavori di manutenzione straordinaria opere da fabbro presso le quattro sedi -	Gastaldi Fabrizio, con sede in Cuneo, via Roata Canale n. 20, P.IVA 02536790047	€ 1.914,04

- II. di autorizzare, per le motivazioni di cui prima e secondo quanto descritto in premessa, l'assunzione degli impegni di spesa sul capitolo U.7.02.01.02.001 1605.109, "Acquisto di servizi per conto di terzi - Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati in uso ad UniTo", come di seguito specificato:

Oggetto	Impresa	CIG	Capitolo	Importo (IVA compresa)
verifiche straordinarie sugli impianti di messa a terra presso le quattro sedi	EUROFINS Modulo Uno srl, con sede in via Cuorné n. 21, Torino – P.IVA 10781070015	BA47D3C55C	U.7.02.01.02.001 1605.109	€ 2.196,00
Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti i lavori di sostituzione nuovo circolatore impianto di riscaldamento di Savigliano	CLEVER Servizi Energetici S.P.A., con sede in via Novara, n. 30/A 10098 Rivoli – Torino – P.IVA 119337600010	BA47C7E890	U.7.02.01.02.001 1605.109	€ 6.685,60
interventi di manutenzione	TEKFIRE SRL, con sede	BA47C6973C	U.7.02.01.02.001	€ 11.683,09

straordinaria riguardanti il ripristino delle anomalie dispositivi antincendio presso le quattro sedi	in via Villafalletto n. 20-22, Fossano (CN) – P.IVA 02277330045		1605.109	
lavori di manutenzione straordinaria opere da fabbro presso le quattro sedi	Gastaldi Fabrizio, con sede in Cuneo, via Roata Canale n. 20, P.IVA 02536790047	B1EC4A4412	U.7.02.01.02.001 1605.109	€ 2.335,13

- III. di provvedere all'assunzione degli accertamenti per un importo totale di **€ 22.899,82** sul capitolo in entrata E.9.02.99.99.999 1805.9 denominato “Altre entrate per conto terzi - Trasferimenti da UniTo per interventi di manutenzione straordinaria” per la rifatturazione delle spese di manutenzione straordinaria sostenuta dall'ente, come di seguito suddivisi:

Oggetto	Capitolo	Importo (compresa IVA)
verifiche straordinarie sugli impianti di messa a terra presso le quattro sedi	E.9.02.99.99.999 1805.9	€ 2.196,00
Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti i lavori di sostituzione nuovo circolatore impianto di riscaldamento di Savigliano	E.9.02.99.99.999 1805.9	€ 6.685,60
interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il ripristino delle anomalie dispositivi antincendio presso le quattro sedi	E.9.02.99.99.999 1805.9	€ 11.683,09
lavori di manutenzione straordinaria opere da fabbro presso le quattro sedi	E.9.02.99.99.999 1805.9	€ 2.335,13

- IV. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
2.196,00	1605	2026	554	
6.685,60	1605	2026	555	
11.683,09	1605	2026	556	
2.335,13	1605	2026	557	
2.196,00	1805	2026		275
6.685,60	1805	2026		276
11.683,09	1805	2026		277
2.335,13	1805	2026	/0	278/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa