



## Delibera n. 83 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via T. Michel 30 (a catasto civico 26)**

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 24/03/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 10364 del 26/03/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di B.A., R.M. e R. R., proprietari di un alloggio con cantina e di un box auto siti in Alessandria, Via T. Michel 30 (a Catasto civico 26), interno 12, censiti al foglio 131 mappale 95 subalterno 3, Rendita catastale € 596,51 e foglio 131 mappale 135 subalterno 11, Rendita catastale € 38,73, acquisito per successione e in precedenza acquistato da R.F.;
- in data 24/01/1967, con atto Notaio Pulcini, la “Società Cooperativa Edilizia tra lavoratori della ditta A.R.F.E.A – Soc. Coop. a R.L.”, ai sensi della L. 408/1949, della L. 1460/1963 e del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6441/1965 otteneva dall’ I.N.A. – Istituto Nazionale delle Assicurazioni - un mutuo ipotecario assistito dal contributo statale, per la costruzione di alloggi da assegnare ai propri soci;
- successivamente, con atto a Rogito Notaio Canessa del 16/12/1977, la suddetta Cooperativa assegnava e trasferiva in proprietà a R.F., in qualità di socio, l'alloggio con cantina ed il box auto in questione;
- B.A., R.M. e R. R. (eredi di R.F.) sono ora intenzionati a cedere l'immobile di cui sopra ad €57.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
  - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
  - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 52.074,81 è inferiore al prezzo di acquisto di € 57.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PRUNOTTO LEONARDO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa