



Delibera n. 82 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 - Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio in Bra – Viale Madonna Dei Fiori n. 37/C

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- in data 31/03/2026 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione dei sig.ri C.A., C.O. e L.E. nella loro qualità di proprietari di un alloggio acquistato con atto notaio Virginio Fenoglio del 29/06/2000 registrato a Bra il 04/07/2000 al n. 570 serie 1V ai sensi della Legge 560/93 sito in Bra – Viale Madonna Dei Fiori n. 37/C fg. 37 particella 263 sub. 65 con rendita € 355,06;
- i proprietari sono intenzionati a cedere l'alloggio di cui sopra e chiedono all'ATC se sia intenzionata ad esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 560/93;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C., non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. nel fabbricato in cui è situato l'alloggio oggetto di proposta di vendita risultano 44 alloggi ancora in proprietà A.T.C. sui 57 di cui si compone il fabbricato. Pur essendo, a livello di condominio, in maggioranza non si ritiene di particolare interesse l'acquisto di un ulteriore alloggio da parte dell'ATC in un fabbricato costruito nel 1982 e che era stato inserito nel piano di vendita anche per gli inevitabili problemi manutentivi derivanti dall'anzianità della costruzione;
 - b. inoltre, attualmente è possibile unicamente una cessione in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 al prezzo di cui al comma 1 dell'art. 2 del Decreto Interministeriale "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" del 24/02/2015 di circa € 28.404,80 (rendita catastale*100, con applicazione del 1% di sconto, max 20%, per la vetustà del fabbricato che è stato costruito nel 1982), inferiore al prezzo dichiarato di vendita di € 55.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa