



Delibera n. 81 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge Regionale 17.02.2010 n°3 – Art. 2 comma 5 lettera “b” richiesta di esclusione dall’edilizia sociale di due alloggi a Casale Monferrato da destinare al Servizio Socio Assistenziale ASL AL Distretto di Casale Monferrato per progetti di valenza sociale finalizzati ad un sistema di accoglienza integrata

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell’Ente.

All’appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E’ altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- Il Servizio Socio Assistenziale A.S.L. AL Distretto di Casale Monferrato ha richiesto all'ATC l'assegnazione di due alloggi di edilizia sociale da utilizzare per progetti di valenza sociale finalizzati ad un sistema di accoglienza integrata;
- L'A.T.C. ha individuato, per la realizzazione del progetto, due alloggi di proprietà A.T.C. immediatamente disponibili, ovvero:
 1. Casale Monferrato, via C. Chiesa 105/B scala B interno 6 - Codice Unità Immobiliare: 60390290-0212 catastalmente individuato al foglio 20 particella 419 subalterno 12 – piano 3 di mq. 80,00;
 2. Casale Monferrato, via C. Chiesa 83/C scala B interno 3 - Codice Unità Immobiliare: 60391021-0203 catastalmente individuato al foglio 20 particella 568 subalterno 12 – piano 1 di mq. 80,86.

Riconosciute le finalità socialmente rilevanti di cui al comma 5 lettera b dell'art. 2 della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di inoltrare la richiesta alla Regione Piemonte dell'esclusione dall'ambito di applicazione dell'edilizia sociale, ai sensi degli art. 2 e 5 del Regolamento Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R per i due alloggi:
 - 1- Casale Monferrato, via C. Chiesa 105/B scala B interno 6 - Codice Unità Immobiliare: 60390290-0212 catastalmente individuato al foglio 20 particella 419 subalterno 12 – piano 3 di mq. 80,00;
 - 2- Casale Monferrato, via C. Chiesa 83/C scala B interno 3 - Codice Unità Immobiliare: 60391021-0203 catastalmente individuato al foglio 20 particella 568 subalterno 12 – piano 1 di mq. 80,86;
- II) di determinare il canone di locazione in € 135,44 mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie per l'alloggio sito in Casale Monferrato, via C. Chiesa 105/B scala B interno 6 - Codice Unità Immobiliare: 60390290-0212 catastalmente individuato al foglio 20 particella 419 subalterno 12 – piano 3 di mq. 80,00
- III) di determinare il canone di locazione in € 220,80 mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie per l'alloggio sito Casale Monferrato, via C. Chiesa 83/C scala B interno 3 - Codice Unità Immobiliare: 60391021-0203 catastalmente individuato al foglio 20 particella 568 subalterno 12 – piano 1 di mq. 80,86
- IV) di stipulare con Il Servizio Socio Assistenziale A.S.L. AL Distretto di Casale Monferrato, per i suddetti immobili, un contratto di locazione per la durata di anni 5.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa