



Delibera n. 80 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Stipula di un nuovo contratto di locazione con il CISSACA di alloggio - escluso dall'applicazione della L.R. 3/2010 - nel fabbricato sito in Alessandria-- Via Cesare Battisti 46/48

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

Con delibera n. 297 del 26 novembre 2024 il Consiglio di Amministrazione dell'ATC deliberava:

- a. di inoltrare la richiesta alla Regione Piemonte dell'esclusione dall'ambito di applicazione dell'edilizia sociale, per la durata di anni 5, ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R per l'alloggio, di proprietà dell'ATC, sito in Alessandria in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 21 – di mq. 78,89 (limitatamente all'alloggio, con esclusione del locale accoglienza – ex portineria), al fine di realizzare il progetto PNRR –missione 5-Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Misura 1.2;
- b. di concedere in locazione il suddetto alloggio al Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali dei Comuni dell'Alessandrino (CISSACA);
- c. di determinare il canone di locazione in € 254,90 mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie e di stipulare con il CISSACA un contratto temporaneo con scadenza 31/03/2026, secondo quanto richiesto dal Ministero competente, salva rivalutazione delle condizioni al termine del progetto PNRR;

Con Determinazione Dirigenziale n. 127 del 31/01/2025 la Regione Piemonte autorizzava l'esclusione dall'ambito di applicazione dell'edilizia sociale, per la durata di anni 5, ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R per l'alloggio, di proprietà dell'ATC, sito in Alessandria in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141, Con nota prot. n. 10550 del 27/03/2026 il CISSACA chiede di proseguire la locazione per il suddetto alloggio, stipulando un nuovo contratto. Ciò consentirebbe di garantire la continuità degli interventi previsti dal progetto Vita Indipendente, a cui è adibito l'alloggio sempre locato dal CISSACA, sito in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, piano 1° -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 5 –di mq. 63,93, anche successivamente al termine delle attività finanziate nell'ambito del PNRR.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di concedere in locazione al Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali dei Comuni dell'Alessandrino, con stipula di un nuovo contratto, l'alloggio di proprietà dell'ATC, sito in Alessandria in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 21 –di mq. 78,89 (limitatamente all'alloggio, con esclusione del locale accoglienza – ex portineria, per consentire di garantire la continuità degli interventi previsti dal progetto Vita Indipendente, progetto a cui è adibito l'alloggio sempre locato dal CISSACA, sito in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, piano 1° -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 5 –di mq. 63,93, anche successivamente al termine delle attività finanziate nell'ambito del PNRR;
- II) di determinare il canone di locazione in € 254,90. mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie;
- III) di stipulare con il CISSACA, per il suddetto immobile, un contratto di locazione per la durata di anni 4.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa