



Delibera n. 88 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Fraz. Spinetta M.go, Via Quartieruzzi 9

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 18/03/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 9931 del 23/03/2026, integrata e rettificata in data 23/03/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 10230 del 25/03/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di S.A., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto siti in Alessandria, Fraz. Spinetta M.go, Via Quartieruzzi 9, censiti al foglio 219 mappale 543 (ex 1540) subalterno 14, Rendita catastale € 582,31 e foglio 219 mappale 543 (ex 1540) subalterno 4, Rendita catastale €26,34;
- con scrittura autenticata dal Notaio Lattanzi in data 23/01/2006 Ferrovie Real Estate S.p.A. vendeva, ai sensi e per gli effetti del R.D. 1165/1938, della L. 210/1985 e della L. 333/1992, l'alloggio con cantina e il box auto di cui di cui sopra a S.L. e L.R.;
- successivamente, con atto Notaio Mussa del 31/01/2014, S.L. e L.R. vendevano a S.A.;
- S.A è ora intenzionato a cedere l'alloggio con cantina e il box auto ad € 95.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- nel porre in essere le verifiche di rito è emerso che in occasione dell'atto a Rogito Notaio Mussa del 31/01/2014 non venne – impropriamente - considerata la prelazione a favore dell'A.T.C., viziando quindi il medesimo;
- ciò precisato, l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 49.510,61 è inferiore al prezzo di acquisto di € 95.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di prendere atto che la compravendita a Rogito Notaio Mussa del 31/01/2014 è viziata in quanto non venne consentita ad A.T.C. la possibilità di esercitare il diritto di prelazione previsto a suo favore dalla normativa;
- II) di manifestare, per quanto possa occorrere, richiamato il punto che precede, la volontà di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93 nei confronti dei precedenti proprietari.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa