



Delibera n. 87 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Alessandria, Via Parnisetti 29

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 24/03/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 10363 del 26/03/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di M.R., proprietario di un alloggio con cantina acquisito per successione e precedentemente ceduto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con scrittura privata autenticata dal Notaio Finesso in data 14/09/1995, ai sensi e per gli effetti della L. 560/1993, sito in Alessandria, Via Parnisetti 29, censito al foglio 118 mappale 896 subalterno 16, Rendita catastale € 284,05;
 - M.R. è intenzionato a cedere l'alloggio di cui sopra ad € 34.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
 - l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 46 unità immobiliari (40 alloggi e 6 negozi), di cui 19 (13 alloggi e 6 negozi) di proprietà di questa ATC e 27 alloggi di proprietà privata;
 - b. attualmente i millesimi di proprietà di questa ATC all'interno del condominio sono 365,03, mentre quelli dell'alloggio in oggetto sono 19,87;
 - c. gli alloggi attualmente di proprietà di questa ATC siti nel condominio in oggetto rientrano nel piano di vendita aggiornato con D.G.R. n. 32 – 7336 del 31/03/2014 e attualmente in vigore;
 - d. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 22.667,19 è inferiore al prezzo di acquisto di € 34.000,00.
Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.
- Il Consiglio
- udita la relazione del Presidente;
 - preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
 - preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa