



Delibera n. 86 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via Bensi 77

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 25/03/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 10362 del 26/03/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di M.P., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto siti in Alessandria, Via M. Bensi 77, censiti al foglio 121 mappale 1034 subalterno 9, Rendita catastale € 759,19 e foglio 121 mappale 1034 (ex 1033) subalterno 46 (ex 6), Rendita catastale € 50,35, acquisiti per successione e in precedenza acquistato da M.A.;
- con atto ricevuto dal Notaio Mussa in data 17/12/1971, veniva costituita la Società Cooperativa Edilizia "UNI-C.A.P.I. - UNITARIA COOPERATIVA DI ABITAZIONE A PROPRIETA' INDIVISA – Soc. Cooperativa a Responsabilità Limitata";
- la Cooperativa, finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti, nel corso degli anni riceveva mutui agevolati ai sensi della L. 166/75 per la costruzione di alloggi da assegnare ai propri soci;
- con atto a rogito Notaio Mussa del 24/11/1976, il Comune di Alessandria e la Cooperativa stipulavano la convenzione con la quale veniva concesso a quest'ultima il diritto di superficie per la durata di novantanove anni a decorrere dal 24/11/1976, con possibilità di rinnovo sino ad un massimo di altri novantanove anni;
- successivamente, con scrittura privata autenticata dal Notaio Mussa in data 01/12/2001, la suddetta Cooperativa assegnava e trasferiva in proprietà a M.A., in qualità di socio, l'alloggio con cantina ed il box auto in questione, ai sensi della L. 179/1992;
- M.P. (erede di M.A.) è ora intenzionato a cedere l'immobile di cui sopra ad € 76.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 66.398,79 è inferiore al prezzo di acquisto di € 76.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa