

RATIFICATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con delibera N° del



DELIBERA PRESIDENZIALE

N. 2 DEL 09.04.2026

Oggetto: Legge 560/93 art. 1 comma 20 - Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio in Fossano – Via Leverone n. 3.

Il sottoscritto Leonardo Prunotto, Presidente pro-tempore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in nome e per conto di essa:

Visto l’art. 8 comma secondo lettera e) del nuovo Statuto organico che assegna al Presidente, quando l’urgenza lo richiede, l’adozione dei provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, provvedendo alla sua convocazione d’urgenza per riferire in merito agli stessi e chiedere la relativa ratifica.

Preso atto che:

in data 03/04/2026 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione del sig. L.A. nella sua qualità di proprietario per successione di un alloggio acquistato con atto notaio Massimo Martinelli del 27/03/1996 registrato il 11/04/1996 al n. 201 serie 2 ai sensi della Legge 560/93 sito in Fossano – Viale Leverone n. 3 fg. 145 particella 473 sub. 38 con rendita € 340,86;

- il proprietario è intenzionato a cedere l’alloggio di cui sopra e chiede all’ATC se sia intenzionata ad esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 560/93;
- l’eventuale acquisto da parte dell’A.T.C., non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. nel fabbricato in cui è situato l’alloggio oggetto di proposta di vendita risultano 2 alloggi ancora in proprietà A.T.C. sui 18 di cui si compone il fabbricato risultando, a livello di condominio, in minoranza;
 - b. inoltre, attualmente è possibile unicamente una cessione in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 al prezzo di cui al comma 1 dell’art. 2 del Decreto Interministeriale “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” del 24/02/2015 di circa € 27.268,80 (rendita catastale*100, con applicazione del 1% di sconto, max 20%, per la vetustà del fabbricato che è stato costruito nel 1979) inferiore al prezzo dichiarato di vendita di €125.000,00.

Considerato che il rogito notarile è stato fissato in data antecedente alla seduta consiliare programmata per il 14/04/2026 e preso atto della necessità delle controparti di procedere in tempi stretti alla stipula dell’atto, si ritiene che sussistono i requisiti di necessità ed urgenza richiesti dalla norma statutaria.

Tutto ciò premesso e considerato, il Presidente, adottando i poteri del Consiglio ai sensi della norma statutaria infra richiamata.

DELIBERA

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93 al prezzo dichiarato di vendita pari a € 125.000,00.

IL PRESIDENTE
(Dott. Leonardo Prunotto)