



Delibera n. 79 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Aggiornamento biennale anagrafe utenza (cd. censimento).
Provvedimenti**

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- la vigente disciplina regionale in materia di edilizia sociale prevede l'obbligo per le Agenzie Territoriali per la Casa di procedere all'aggiornamento, con cadenza biennale, dell'anagrafe utenza, con l'obiettivo di rendere la misura del canone (che varia, a parità di altre condizioni, al variare della situazione reddituale) adeguata alla effettiva situazione del nucleo assegnatario dell'alloggio sociale, consentendo, altresì, di verificare la sussistenza del diritto a mantenere la assegnazione dell'alloggio sociale concesso;
- confermata la possibilità di utilizzare il Portale Giano (cui gli utenti potranno accedere con SPID o CIE), mentre i tempi di messa in esercizio dell'app non sono ancora noti;
- considerato che ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000 le amministrazioni pubbliche sono tenute ad acquisire d'ufficio i documenti che siano in loro possesso, come ad esempio gli ISEE presentati per la pratica di fondo sociale;
- considerato che, stante il numero elevato di assegnatari non in grado di utilizzare i canali telematici o che non abbiano già presentato un ISEE in corso di validità, si ritiene comunque necessario riproporre un bando finalizzato a garantire il supporto da parte di quelle strutture esterne presenti nei vari territori delle tre sedi, aventi forma giuridica di sindacati e patronati rappresentativi delle realtà economico sociali, e dei CAF, in modo tale da offrire agli utenti plurimi punti d'appoggio e di informazione ben radicati nelle provincie ed in grado di espletare le necessarie incombenze amministrative correlate all'anagrafe utenza;
- atteso che, a tal fine, sulla base delle indicazioni condivise con gli uffici, sono stati individuati i seguenti requisiti da richiedere per chi vuole aderire al servizio:
 - 1) gli sportelli devono potersi attivare almeno nelle seguenti località:
 - a. Per la Sede Operativa di ALESSANDRIA
 - Alessandria
 - Casale M.to
 - Tortona
 - Acqui Terme
 - Ovada
 - Novi Ligure
 - Valenza
 - b. Per la Sede Operativa di CUNEO
 - Cuneo
 - Alba
 - Bra
 - Fossano
 - Mondovì
 - Savigliano
 - Saluzzo
 - Ceva (facoltativo)
 - c. Per la Sede Operativa di Asti
 - Asti
 - Villanova d'Asti
 - Nizza Monferrato
 - 2) ritiro della documentazione su appuntamento (la modulistica viene fornita dall'ATC)
 - 3) accesso alla procedura fornita da ATC tramite internet nelle strutture di ricezione per caricare mediante autenticazione le situazioni reddituali direttamente sui server ATC
 - 4) sistema di sicurezza informatico da sottoporre all'approvazione di ATC
 - 5) competenza del personale addetto al ritiro delle situazioni reddituali
 - 6) rilascio di tre ricevute/autocertificazione, una per ATC, una per l'utente e una per il gestore del servizio
 - 7) validazione e restituzione all'assegnatario della documentazione richiesta.

- in occasione dell'ultimo censimento (2024) era stato stabilito un compenso unitario a pratica di €. 6,00;
- se, per un verso, la limitazione della partecipazione al bando alle OO.SS. maggiormente rappresentative degli inquilini, consentirebbe di poter fare conto su uffici che ben conoscono le problematiche dell'inquinato ATC, per converso si rischierebbe di limitare le possibilità offerte agli assegnatari, che occorre spronare per garantire la maggiore partecipazione possibile alle operazioni di aggiornamento dell'anagrafe utenza;
- per quanto riguarda la misura del compenso, giova ricordare che, tra la documentazione da fornire in occasione dell'aggiornamento dell'anagrafe, vi è la dichiarazione ISEE del nucleo familiare interessato, già autonomamente retribuita dallo Stato;
- con queste modalità riteniamo comunque, contenendo i costi a carico dell'Ente, di offrire una grossa opportunità per i nostri utenti, evitando code e spostamenti per lunghe distanze, da sempre causa di spiacevoli ed inevitabili lamentele;
- si ritiene inoltre necessario anticipare il censimento al 01/06/2026 per permettere agli assegnatari di espletare quanto previsto dal dettato normativo così come più volte sollecitato dagli organi regionali competenti;
- si ritiene necessaria l'approvazione di un Bando secondo lo schema allegato alla presente.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di approvare il bando allegato alla presente deliberazione;
- II) di dare mandato agli uffici utenza delle tre sedi alla pubblicazione sul portale istituzionale del bando e di inviare domanda di partecipazione allo stesso alle associazioni sindacali maggiormente rappresentative degli inquilini;
- III) di riconoscere una cifra complessiva di € 6,00 + IVA a pratica, per ogni utente regolarmente inserito nell'apposita anagrafica;
- IV) di confermare le direttive già impartite ai Servizi Utenza volte ad evitare aggravii procedurali nel caso in cui gli Uffici siano già in possesso dei dati relativi al reddito rilevante a fini ISEE già in precedenza acquisiti.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa