



Delibera n. 78 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Proposta di transazione tra il Condominio Lotto 1 Via Torchio 26/30 e Getec Italia S.p.A. – determinazioni

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- l'Amministratore Marco Gatto è subentrato nell'amministrazione del condominio Lotto 1 Via Torchio 26/30 Asti, condominio costituito da n.16 alloggi di E.R.P. di proprietà ATC e da tre unità commerciali di proprietà di terzi, in seguito alla revoca del precedente amministratore Domus Servizi, trovando una situazione patrimoniale estremamente compromessa;
- dato che sul condominio gravavano tre procedure ingiuntive promosse dai fornitori del servizio energetico, forniture di cui solo gli alloggi ATC usufruiscono essendo i tre locali commerciali privati non collegati all'impianto termico, l'amministratore ha incaricato l'Avv. Barbara Rostagno di gestire il contenzioso con le controparti;
- visto che la trattativa avviata dall'Avv. Barbara Rostagno con la Energy Wave S.p.A., ora Getec Italia S.p.A., a fronte di un debito iniziale di € 26.321,62, di cui € 20.118,28 per quota capitale, ha portato a una proposta transattiva vantaggiosa che prevede uno stralcio del 50% del capitale originariamente richiesto, arrivando ad un importo finale concordato per la chiusura tombale della posizione pari a € 10.060,00 per capitale, oltre a € 4.298,34 per spese legali, per un totale da corrispondere di euro 14.358,34;
- considerato che tale accordo permette di chiudere il contenzioso, evitando ulteriori spese legali;
- tenuto conto che l'Amministratore Marco Gatto è stato incaricato dall'Assemblea del Condominio, e quindi da ATC, di effettuare una perizia contabile e patrimoniale sulle precedenti gestioni condominiali ed accertare eventuali ammanchi;
- ritenuto auspicabile procedere immediatamente al pagamento della somma pattuita in transazione, al fine di ottenere il beneficio dello stralcio parziale della quota capitale, questa Agenzia dovrà procedere ad anticipare al condominio la predetta somma, che sarà ripartita tra gli assegnatari soltanto nel momento in cui tutte le verifiche contabili sulle gestioni condominiali saranno completate;

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- vista la documentazione agli atti degli uffici;
- preso atto del parere del Revisore reso con verbale n. 6 in data 13.04.2026;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di approvare la proposta transattiva negoziata dall'Avv. Rostagno con il fornitore Getec Italia S.p.A.;
- II. di riconoscere la somma di € 14.358,34, comprensiva di oneri legali, a saldo e stralcio definitivo di ogni pretesa relativa alle forniture della Getec Italia S.p.A. oggetto del contenzioso;
- III. di dare mandato all'Avv. Rostagno per la redazione dell'accordo transattivo scritto che preveda la clausola di "saldo e stralcio" e la rinuncia a qualsiasi azione futura da parte del fornitore;
- IV. di autorizzare l'amministratore pro-tempore alla firma dell'accordo transattivo e al pagamento della somma pattuita secondo le modalità concordate nell'accordo transattivo.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa