



Delibera n. 76 del 14 APRILE 2026

Seduta n. 247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Bilancio di previsione 2026-2027-2028: 2^ variazione: assestamento di previsioni di entrata e di spesa in competenza su capitoli

Il giorno QUATTORDICI APRILE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

Con Deliberazione n.327 del 16 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2027-2028 secondo i dettami previsti dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

Il Presidente sottopone al Consiglio la seguente proposta di variazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2026-2027-2028 e informa che detta variazione si rende necessaria per assestare capitoli di entrata e di spesa diversi, mediante storni e incrementi.

La Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ha introdotto un programma organico finalizzato all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico e delle abitazioni occupate da nuclei familiari a basso reddito e in condizioni di vulnerabilità. In tale ambito, l'Investimento 17 della Missione 7 REPowerEU del PNRR, originariamente destinato al sostegno della riqualificazione energetica delle abitazioni dei predetti soggetti, è stato esteso anche agli interventi riguardanti l'edilizia residenziale pubblica.

La misura dispone che il finanziamento degli interventi di efficientamento energetico su edifici a totale proprietà pubblica sia attribuito al GSE, quale soggetto attuatore, prevedendo l'individuazione delle ESCO quali soggetti beneficiari delle sovvenzioni e responsabili della realizzazione degli interventi. Contestualmente, è stato disposto il rinnovo del Conto Termico, quale meccanismo incentivante caratterizzato da procedure di accesso semplificate e dall'estensione della platea dei beneficiari, nonché delle tipologie di interventi e delle spese ammissibili.

Per la copertura della quota parte di spesa non assistita da contributo pubblico, si prevede il ricorso a strumenti di indebitamento, mediante la stipulazione di contratto di mutuo nel rispetto della normativa vigente.

Si riporta di seguito, in forma sintetica, la variazione richiamata in narrativa, concernente gli stanziamenti di entrata e di spesa del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, con riferimento all'importo presunto del mutuo da contrarre. Si precisa che l'ammontare definitivo dell'operazione di indebitamento sarà determinato successivamente all'espletamento e all'aggiudicazione delle tre procedure di gara, in relazione agli esiti delle stesse e agli importi effettivamente necessari alla copertura degli interventi programmati.

Gli interventi di manutenzione ordinaria, posti a carico dell'Agenzia, che dovessero rendersi necessari nel corso della concessione sulle parti degli immobili non interessate dagli interventi di riqualificazione, saranno ricompresi e finanziati nell'ambito degli ordinari stanziamenti annuali destinati alla manutenzione ordinaria, secondo la programmazione economico-finanziaria vigente.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028 si rende necessario adeguare gli stanziamenti di ENTRATA per:

- 1) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.6.03.01.04.999.1701.2 "MUTUI BANCHE DIVERSE: MUTUI E PRESTITI PER INTERVENTI COSTRUTTIVI DIVERSI" stanziamento di competenza e di cassa di € 2.700.000,00.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028 si rende necessario adeguare gli stanziamenti di SPESA per:

- 1) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.09.001.1078.101 "INTERVENTI DELLA G.O. DI LOCALI RESIDENZIALI-INTERVENTI COSTRUTTIVI DI LOCALI RESIDENZIALI" stanziamento di competenza e di cassa di € 2.700.000,00.

Questa Agenzia risultava titolare di una convenzione avente ad oggetto i servizi e la manutenzione delle sedi dell'Università di Cuneo (ex Mater Amabilis ed ex Macello), nonché delle sedi di Savigliano (ex Convento Santa Monica) e Alba (ex Ampelion), giunta a naturale scadenza in data 28/02/2026.

Nelle more del completamento delle procedure di voltura delle utenze relative ai suddetti immobili, continuano a pervenire le fatture riferite ai consumi, il cui pagamento si rende necessario al fine di garantire la continuità dei servizi essenziali ed evitare l'insorgere di morosità o l'applicazione di eventuali oneri aggiuntivi.

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia la necessità di procedere a uno spostamento di stanziamenti di bilancio, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese in questione, non originariamente previste nei capitoli attualmente dedicati, ma inderogabili e urgenti per il corretto funzionamento delle strutture interessate.

Tale variazione si configura pertanto come indispensabile per far fronte a obbligazioni già maturate e non differibili, nel rispetto dei principi di sana gestione finanziaria e continuità amministrativa.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028 si rende necessario adeguare gli stanziamenti di SPESA per:

- 2) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.004.590.6 "ENERGIA ELETTRICA – UNIVERSITA'" stanziamento di competenza e di cassa di € 15.000,00.
- 3) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.005.590.7 "ACQUA – UNIVERSITA'" stanziamento di competenza e di cassa di € 2.000,00.
- 4) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.999.590.9 "FORNITURA CALORE – UNIVERSITA'" stanziamento di competenza e di cassa di € 103.000,00.
- 5) decremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.13.002.590.3 "SERVIZI LOGISTICI: PULIZIE ORDINARIE, SANIFICAZIONE COVID 19 – UNIVERSITA'" stanziamento di competenza e di cassa di € 51.500,00.
- 6) decremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.13.001.590.4 "SERVIZI LOGISTICI: PORTINERIA. PORTINERIA INT.COVID, VIGILANZA NOTTURNA – UNIVERSITA'" stanziamento di competenza e di cassa di € 68.500,00.

La variazione di entrata, in conto competenza, per l'esercizio 2026 risulta pari a € 2.700.000,00, la variazione di cassa risulta pari a € 2.700.000,00.

La variazione di spesa, in conto competenza, per l'esercizio 2026 risulta pari a € 2.700.000,00, la variazione di cassa risulta pari a € 2.700.000,00.

La variazione è inoltre riassunta nel prospetto allegato, denominato "Allegato A".

Viene aperta la discussione: intervengono alcuni Consiglieri.

Al termine della discussione, il Consiglio:

- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
- vista la Delibera Cipe 13/3/1995 e s.m.i.;
- vista la nota Regionale Prot. 360 del 25/5/2015;
- visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028;
- visto il prospetto riepilogativo della 2^a variazione allegato sotto la lettera "A";
- preso atto del parere tecnico-contabile favorevole espresso dal Revisore Legale nel verbale n.5 del 13.04.2026
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di approvare la 2^a variazione al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2026-2027-2028, nell'articolazione espressa in premessa e analiticamente riportata nei prospetti allegati sotto la lettera "A".
- II. di dare atto che il bilancio assestato alla data odierna si riassume nelle seguenti risultanze relative – bilancio 2026-2027-2028.

Bilancio di previsione 2026 – assestato alla 2° variazione

Entrate	Competenza	Cassa
F.do di cassa iniziale		100.000,00
FPV parte corrente	421.840,20	
FPV parte capitale	1.613.175,07	
Previsioni iniziali 2026	92.561.851,62	179.399.695,95
Totale variazioni intervenute (competenza e residui)	130.000,00	2.314.292,05

Variazione n. 2 /2026	2.700.000,00	2.700.000,00
Totale	97.426.866,89	184.513.988,00

Uscite	Competenza	Cassa
FPV parte corrente	421.840,20	421.840,20
FPV parte capitale	1.613.175,07	1.613.175,07
Previsioni iniziali 2026	92.561.851,62	135.554.721,07
Totale variazioni intervenute (competenza e residui)	130.000,00	1.154.646,49
Variazione n. 2 /2026	2.700.000,00	2.700.000,00
Totale	97.426.866,89	141.444.382,83

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa