



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 340 del 13 aprile 2026

OGGETTO: Contratti di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC – Province di Asti e Cuneo. Proroga tecnica contratti (Zona A: Impresa Edile Basano SNC, CIG B60019D832; Zona B: Impresa Mistretta S.r.l., CIG B60019E905; Zona C: Impresa Bertello Giusto, CIG B60019F9D8 – Zona D: Impresa Cornaglia F.lli S.r.l., CIG B6001A0AAB – Zona E: Impresa Eurotec S.c.a.r.l., CIG B6001A1B7E). Approvazione proroga tecnica Accordi Quadro fino al 30/06/2026

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 309 del 01/04/2025 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti in provincia di Cuneo e Asti e suddivisi in cinque zone, alle imprese come di seguito elencate:

1. **Impresa Edile Basano SNC di Ferrere (AT) (P.IVA 01435280050)** con il ribasso percentuale del 48,33% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 360.000,00 + IVA di cui € 12.600,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA A - Asti Nord - CIG B60019D832;
2. **Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) (P.IVA 01429310053)** con il ribasso percentuale del 43,983% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 280.000,00 + IVA di cui € 9.800,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA B - Alba – Bra – Asti Sud - CIG B60019E905;
3. **Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)** con il ribasso percentuale del 26,55% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 265.000,00 + IVA di cui € 9.275,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA C - Saluzzo – Savigliano - CIG B60019F9D8;
4. **Cornaglia F.Ili S.r.l. Caraglio (CN) (P.IVA 01963580046)** con il ribasso percentuale del 11,5% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 265.000,00 + IVA di cui € 9.275,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA D – Fossano – Mondovì - CIG B6001A0AAB;
5. **Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042)** con il ribasso del 15,87 % offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 +IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - ZONA E – Cuneo e Circondario - CIG B6001A1B7E.

- con le stesse imprese sono stati sottoscritti i contratti come di seguito elencati, con scadenza, per tutti, fissata al 31/03/2026;

1. **Impresa Edile Basano SNC di Ferrere (AT) (P.IVA 01435280050)**

Contratto/lettera commerciale prot. n. 13327 del 17/04/2025
Durata contrattuale: dal 01/04/2025 al 31/03/2026

2. **Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) (P.IVA 01429310053)**

Contratto/lettera commerciale prot. n. 16789 del 27/05/2025
Durata contrattuale: dal 01/04/2025 al 31/03/2026

3. **Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)**

Contratto/lettera commerciale prot. n. 26590 del 30/09/2025;
Durata contrattuale: dal 01/04/2025 al 31/03/2026.

4. **Cornaglia F.Ili S.r.l. Caraglio (CN) (P.IVA 01963580046)**

Contratto/lettera commerciale prot. n. 25739 del 25/08/2025
Durata contrattuale: dal 01/04/2025 al 31/03/2026

5. **Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042)**

Contratto/lettera commerciale prot. n. 26825 del 08/09/2025;
Durata contrattuale: dal 01/04/2025 al 31/03/2026

- nelle more della predisposizione degli atti di gara per l'avvio delle procedure di appalto dei nuovi lavori, stante anche una rimodulazione degli affidamenti per il prossimo anno e la riorganizzazione delle zone di competenza per ciascun affidatario, è stata comunicata alle imprese sopra menzionate, con note sotto riportate e ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, la proroga tecnica di 3 mesi degli accordi quadro sottoscritte, e quindi con nuova scadenza dei contratti sopra elencati al 30/06/2026:

1. Impresa Edile Basano SNC di Ferrere (AT) (P.IVA 01435280050)

Comunicazione proroga prot. ATC n. 10341 del 26/03/2026

2. Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) (P.IVA 01429310053)

Comunicazione proroga prot. ATC n. 10342 del 26/03/2026

3. Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)

Comunicazione proroga prot. ATC n. 10343 del 26/03/2026

4. Cornaglia F.lli S.r.l. Caraglio (CN) (P.IVA 01963580046)

Comunicazione proroga prot. ATC n. 10344 del 26/03/2026

5. Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042)

Comunicazione proroga prot. ATC n. 10345 del 26/03/2026

- in considerazione di quanto sopra, il R.U.P. propone di prendere atto della sopra descritta proroga, rimandando a successivi provvedimenti l'assunzione degli impegni di spesa, nelle misure necessarie e autorizzabili.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di prendere atto della proroga tecnica, disposta ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, degli Accordi Quadro all'oggetto del presente dispositivo di ulteriori 3 mesi per ciascun contratto e di dare atto, altresì, che le nuove scadenze degli stessi sono come da seguente elenco:

1. Impresa Edile Basano SNC di Ferrere (AT) (P.IVA 01435280050)

Contratto/lettera commerciale prot. n. 13327 del 17/04/2025
Nuovo termine contrattuale: 30/06/2026

2. Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) (P.IVA 01429310053)

Contratto/lettera commerciale prot. n. 16789 del 27/05/2025
Nuovo termine contrattuale: 30/06/2026

3. Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)

Contratto/lettera commerciale prot. n. 26590 del 30/09/2025;
Nuovo termine contrattuale: 30/06/2026

4. Cornaglia F.lli S.r.l. Caraglio (CN) (P.IVA 01963580046)

Contratto/lettera commerciale prot. n. 25739 del 25/08/2025
Nuovo termine contrattuale: 30/06/2026

5. Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042)

Contratto/lettera commerciale prot. n. 26825 del 08/09/2025;
Nuovo termine contrattuale: 30/06/2026

II. di rimandare a successivi provvedimenti l'assunzione dei relativi impegni di spesa, nelle misure necessarie e autorizzabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa