



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 347 del 13 aprile 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento delle quote servizi inquilini morosi del condominio Lotto 10 San Lazzaro, Via Monti 37/39/41, Asti.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Viste le richieste da parte della Geom. Pesce, amministratore del condominio Lotto 10 San Lazzaro, Via Monti 37/39/41, Asti, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute a carico degli assegnatari dettagliate nel prospetto allegato alla presente determinazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma che, per ragioni di tutela della riservatezza, viene omissis dalla pubblicazione e conservato agli atti dell'ufficio;
- Tenuto conto che tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- Appurato che in sede di redazione del consuntivo 24/25 l'Amministratore Visconti ha effettuato il ricalcolo delle spese sulla base delle tabelle millesimali che in precedenza non erano state applicate correttamente, con conseguenti conguagli elevati in alcuni casi a debito, in altri a credito, si è ritenuto opportuno portare in compensazione le somme a credito residue al netto del preventivo 25/26;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile ovvero, per le somme a credito, compensate con l'eventuale morosità;
- Dato atto che, ai sensi della normativa vigente e dei principi civilistici in materia di condominio, gli oneri condominiali relativi alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente che risultano sfitte o non assegnate restano a totale carico della proprietà, che è tenuta a contribuire alle spese di gestione e manutenzione delle parti comuni indipendentemente dall'utilizzo effettivo delle unità immobiliari;
- Vista la regolarità delle somme richieste dall'Amministratore;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. Di provvedere ad anticipare ai Condomini e/o Comitati di Autogestione, in nome e per conto di diversi inquilini morosi (meglio specificati nei prospetti allegati), la somma di **€ 61.526,73** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) per quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo sotto dettagliato:

| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione | Importo |
|------|--------------------|---------|---|-------------|
| 2026 | U. 1.03.02.05.007 | 557/102 | Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri | € 61.526,73 |

- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

IV. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

| Importo | Capitolo | Anno Bil. | Impegno N. | Accertamento N. |
|-----------|----------|-----------|------------|-----------------|
| 61.526,73 | 557 | 2026 | 891/0 | / |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa