



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 345 del 13 aprile 2026**

**OGGETTO: Asti – Viale Pilone n. 139/143. Acquisizione gestione contabile**

**SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili**

## IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che:
  - con delibera consigliare n.312 del 25/11/2025 si è stabilito il limite di morosità pari al 51% del totale delle spese superato il quale non si ritiene più economicamente vantaggioso il mantenimento dell'Autogestione, con conseguente possibilità di disporre l'immediata cessazione e il ritorno alla gestione diretta da parte di ATC;
  - per l'autogestione del fabbricato sito in Asti – Viale Pilone 139-143 l'indice di morosità risulta superiore al limite prestabilito;
  - la gestione del contabile esterno il sig. Mastrazzo Luca è risultata poco trasparente;
  - in data 30/03/2026 si è tenuta l'Assemblea straordinaria del Condominio Viale Pilone 139-143 sito in Asti (AT), presso il salone al piano terreno del Palazzo Michelerio, con ingresso da Corso Alfieri 381, in seconda convocazione;
  - l'assemblea, presieduta dalla Sig.ra Correggia Roberta con funzioni di segretario il Sig. Mastrazzo Luca, ha deliberato, con i millesimi rappresentati da A.T.C. Piemonte Sud (4695,41), di porre fine all'autogestione e di procedere al passaggio del fabbricato in amministrazione diretta a partire dal 01/07/2026;
  - il consuntivo 2024/2025 è stato ritenuto corretto dall'assemblea e che il preventivo 2025/2026 non necessita di modifiche agli importi addebitati alle singole famiglie;
- Alla luce di quanto sopra esposto,
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

## DETERMINA

di assumere in Amministrazione Diretta la gestione contabile del fabbricato sito in Asti – Viale Pilone n. 139-143 a partire dal 01/07/2026.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Paola Gallo \*

**IL DIRIGENTE**

Ghiglione Gianluca \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle  
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Non è dovuto

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa