



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 332 del 08 aprile 2026**

**OGGETTO: Riqualificazione della centrale termica a servizio dell'edificio sito in Via La Malfa 21B – Alessandria di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la casa Piemonte Sud – CIG B7A37B0C44 – Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

premessi che:

- Con Determina Dirigenziale n. 268 del 19/03/2025 la progettazione esecutiva dell'intervento in Alessandria (AL) via La Malfa 21B è stata affidata all'Ing. Piercarlo Rinaldi con studio in Via Venezia 21A Alessandria (AL) c.f. RNLPCR75L15A182L, P.IVA 02031910066;
- Il progetto - protocollo n. 00175454 del 30/06/2025 - prevede un costo complessivo dei lavori di € 56.740,60 di cui € 15.183,36 per costi della manodopera ed € 1.918,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ai sensi art. 50 del del D. Lgs 36/2023, con D.D. 877 del 23/08/2024 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Thermocasa S.n.c. con sede legale in Via Tommaso Morelli 5 – 15033 Casale Monferrato (AL) per un importo totale di € 51.258,42 (IVA esclusa) a seguito del ribasso del 10 % da applicare sull'importo a base d'asta di € 54.821,84 a cui aggiungere gli oneri di sicurezza pari a € 1.918,76;
- Dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2026 si desume quanto segue:
- I lavori sono iniziati il 15/09/2025 e sono stati ultimati il 15/10/2025;
- In data 23/03/2026 è stato redatto dal Direttore dei lavori il conto finale per l'importo complessivo netto di € 51.258,42, il certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) conferma l'importo netto dei lavori eseguiti ed attesa che il credito residuo dell'impresa è pari ad € 256,29;
- La ditta appaltatrice ha firmato in data 23/03/2025 il Certificato di Regolare Esecuzione senza opporre alcuna riserva;
- L'impresa risulta regolare con le posizioni assicurative secondo quanto riportato nel DURC richiesto in data 15/01/2026 ed avente validità fino al 15/05/2026;
- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione del 23/03/2026 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Elisa Poggio, sottoscritto dalla ditta Thermocasa snc di Calderini Giuseppe e Di Martino Francesco e dal RUP Arch. Laura Marchisio, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

### DETERMINA

- I. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 23/03/2026 dal Direttore dei Lavori Ing. Elisa Poggio, dalla ditta Thermocasa S.n.c. e dal R.U.P. Arch. Laura Marchisio, relativo ai lavori di Riquilificazione della centrale termica a servizio dell'edificio sito in Via La Malfa 21B – Alessandria di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la casa Piemonte Sud – CIG B7A37B0C44;
- II. Di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito complessivo residuo all'impresa appaltatrice, pari a € 256,29 oltre IVA, e quindi per complessivi € 281,92;
- III. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le necessarie operazioni contabili e alla riduzione degli impegni di spesa alle somme effettivamente utilizzate;

- IV. Di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria stipulata dall'Appaltatore a garanzia del contratto di appalto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura \*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle  
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

Non è dovuto

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa