



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **N. 339 del 13 aprile 2026**

**OGGETTO: Accordo quadro per affidamento incarico professionale per rinnovo periodico di conformità antincendio att. 74 e 75 del D.P.R. 151/2011 – Fabbricati in provincia di Cuneo (Studio tecnico Fino arch. Valentina, CIG: BADF5ECFB2)**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

### Premesso che:

- l'ATC ha necessità di provvedere periodicamente, a seconda delle relative scadenze, al rinnovo di conformità antincendio att. 74 e 75 del D.P.R. 151/2011, su diversi fabbricati ATC siti nelle province di Asti e Cuneo;
- dati gli incarichi di lavoro assunti dal personale interno alla struttura, e in considerazione dell'importo previsto per l'espletamento dell'incarico in parola, è stato chiesto a un professionista specializzato, l'arch. Valentina Fino, con studio in Cuneo, via F. Bertolino n. 4 – P.IVA 02889730046, di presentare una propria offerta per le prestazioni di seguito elencate:
  - Accesso agli atti presso VV.FF. di Cuneo ed Asti;
  - Scansione documenti in FORMATO PDF;
  - Scansione eventuale in FORMATO DWG;
  - Preventivo per predisposizione pratica VIGILI DEL FUOCO per ottenimento C.P.I. scaduto per autorimesse;
  - Preventivo per predisposizione pratica VIGILI DEL FUOCO per ottenimento C.P.I. scaduto per centrali termiche;
  - Preventivo per rinnovo C.P.I. in scadenza per autorimesse comprensivo di sopralluogo sul posto per verifica conformità ambienti e presidi antincendio, attestazione di rinnovo periodico e asseverazione ai fini di rinnovo periodico;
  - Preventivo per rinnovo C.P.I. in scadenza per centrali termiche comprensivo di sopralluogo sul posto per verifica conformità ambienti e presidi antincendio, attestazione di rinnovo periodico e asseverazione ai fini di rinnovo periodico;
  - Formulazione ribasso come da D.M. 17/06/2016 relativamente alla sola Progettazione e Direzione Lavori (limite massimo 20%).
- l'arch. Valentina Fino, con nota prot. ATC 8230 del 09/03/2026, ha proposto l'offerta dettagliata nelle fasi come di seguito indicato:

#### **1)Accesso agli atti presso VV.FF. di Cuneo;**

Scansione documenti in FORMATO PDF;

Scansione eventuale in FORMATO DWG;

*Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 200,00+c.i 4% (per 1 accesso)*

#### **2)Accesso agli atti presso VV.FF. di Asti;**

Scansione documenti in FORMATO PDF;

Scansione eventuale in FORMATO DWG;

*Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 450,00+c.i 4% (per 1 accesso)*



**4.A)Preventivo per predisposizione pratica VIGILI DEL FUOCO per ottenimento C.P.I. scaduto per centrali termiche ATTIVITA COMPRENDENTE:-ASTI**

Sopralluoghi sul posto con committenza per analisi corrispondenza al Parere VVF

Redazione SCIA "Segnalazione certificata inizio attività ai fini della sicurezza antincendio" ai Vigili del Fuoco ai sensi art.4 DPR 151/2011 per attività 74.2.B/C

- Compilazione domanda SCIA

-Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio ai firma professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art 16 comma 4 del Dlgs 139/06

Raccolta CERT REI "Certificazioni di resistenza al fuoco di prodotti /elementi costruttivi in opera

Raccolta DICHPROD "Dichiarazione dei prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte

Raccolta DICO IMPIANTI

Sopralluoghi finale sul posto con VVF per rilascio CPI

Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 1.600,00+c.i 4%

**5.A)Preventivo per rinnovo C.P.I. in scadenza per autorimesse comprensivo di :CUNEO**

sopralluogo sul posto per verifica conformità ambienti e presidi antincendio,

attestazione di rinnovo periodico e

asseverazione ai fini di rinnovo periodico;

Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 800,00+c.i 4%

**5.A)Preventivo per rinnovo C.P.I. in scadenza per autorimesse comprensivo di :ASTI**

sopralluogo sul posto per verifica conformità ambienti e presidi antincendio,

attestazione di rinnovo periodico e

asseverazione ai fini di rinnovo periodico di cui all'art.5 da parte professionista abilitato antincendio relativamente impianti protezione attiva

Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 1.050,00+c.i 4%

**6.A)Preventivo per rinnovo C.P.I. in scadenza per centrali termiche comprensivo di :CUNEO**

sopralluogo sul posto per verifica conformità ambienti e presidi antincendio,

attestazione di rinnovo periodico e

asseverazione ai fini di rinnovo periodico di cui all'art.5 da parte professionista abilitato antincendio relativamente impianti protezione attiva

Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 600,00+c.i 4%

**6.B)Preventivo per rinnovo C.P.I. in scadenza per centrali termiche comprensivo di :ASTI**

sopralluogo sul posto per verifica conformità ambienti e presidi antincendio,

attestazione di rinnovo periodico e

asseverazione ai fini di rinnovo periodico di cui all'art.5 da parte professionista abilitato antincendio relativamente impianti protezione attiva

Per quanto sopra citato il preventivo degli onorari delle spese è quantificato in € 850,00+c.i 4%

Formulazione ribasso sul tariffario di cui al D.M. 17/06/2016 relativamente alla sola Progettazione e Direzione Lavori (limite massimo 20%).

- in ragione dell'offerta e viste le indicazioni nella stessa contenute, il Responsabile del Servizio propone, in attesa di successiva richiesta di preventivo per la zona di Asti, di incaricare all'arch.

Valentina Fino le sole prestazioni inerenti ai fabbricati in provincia di Cuneo, secondo i prezzi indicati nel preventivo sopra riportato;

- in considerazione di quanto disposto dal D.M. 17/06/2016 relativamente alla determinazione dei parametri e dei compensi, il Responsabile del Servizio dà atto che, nei casi in cui l'espletamento delle prestazioni di cui all'incarico affidato con il presente provvedimento comportino fasi di Progettazione e Direzione lavori, alle stesse si applichi il ribasso del 20% come da D.M. 17/06/2026;
- per le prestazioni oggetto dell'incarico è stata redatta una bozza di disciplinare, da approvarsi contestualmente all'assunzione del presente provvedimento.

Rilevato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- pertanto il Responsabile del Servizio, considerata la necessità di acquisire il servizio in parola e in ragione dell'importo dell'offerta presentata, valutata congrua, propone di affidare le prestazioni suddette all'arch. Valentina Fino, per un importo massimo di accordo quadro pari a € 20.000,00 (oltre INARCASSA 4% e IVA22%);
- inoltre, considerato le spese di segreteria per inoltrare pratica ai VV.F. comprensive di commissioni d'incasso, che saranno anticipati dal professionista per conto di ATC in un'ottica di velocizzazione dell'iter, il Responsabile del Servizio propone di prevedere l'utilizzo di una cifra complessiva di € 3.000,00, da impegnarsi sui relativi capitoli di bilancio;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 29698 dell'08/10/2025 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera a) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. 29697 dell'11/12/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online del professionista risulta tuttora regolare (prot. INARCASSA n. 339187 del 02/03/2026, scadenza 30/06/2026);

Rilevato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

## DETERMINA

- I. di affidare l'incarico per le prestazioni professionali all'oggetto del presente provvedimento, e con solo riferimento ai fabbricati siti nella provincia di Cuneo, con la formula dell'accordo quadro di durata triennale e con le risultanze economiche meglio specificate in premessa, allo Studio Tecnico Fino arch. Valentina, con sede in Cuneo, via F. Bertolino n. 4 – P.IVA 02889730046, per un importo massimo di € 20.000,00, oltre INARCASSA 4% e IVA 22%, e quindi per complessivi € 25.376,00;
- II. di approvare, per la regolamentazione delle attività di cui al predetto affidamento, la bozza di disciplinare prestazionale allegata al presente provvedimento;
- III. di prevedere, inoltre, la cifra di € 3.000,00 per spese di segreteria per inoltro pratica ai VV.F. comprensive di commissioni d'incasso, che saranno anticipati dal professionista per conto di ATC nell'ottica di una velocizzazione dell'iter burocratico per l'ottenimento del rinnovo;
- IV. di autorizzare, per le necessità di cui al punto precedente, l'assunzione degli impegni di spesa pari al 50% dell'incarico affidato, rimandando a successivi provvedimenti e secondo necessità l'assunzione della restante somma, come di seguito dettagliati:

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Anno	Importo
Studio Tecnico Fino arch. Valentina, con sede in Cuneo, via F. Bertolino n. 4 – P.IVA 02889730046	Prestazioni professionali per rinnovo periodico di conformità antincendio att. 74 e 75 del D.P.R. 151/2011, fabbricati ATC siti nelle province di Asti e Cuneo	BADF5ECFB2	U.1.03.02.11.999 527.103	2026	€ 12.688,00

- V. di dare atto che, in considerazione di quanto disposto dal D.M. 17/06/2016 relativamente alla determinazione dei parametri e dei compensi, nei casi in cui l'espletamento delle prestazioni di cui all'incarico affidato con il presente provvedimento comportino fasi di Progettazione e Direzione lavori, alle stesse si applichi il ribasso del 20% del D.M. 17/06/2016;
- VI. di rimandare a successivo provvedimento, previa consultazione di altri professionisti, l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali per il rinnovo periodico di conformità antincendio att. 74 e 75 del D.P.R. 151/2011, nei fabbricati siti nella provincia di Asti;
- VII. di nominare Responsabile del Progetto l'arch. Gian Domenico Dutto.
- VIII. di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
12.688,00	527	2026	888	
1.500,00	512	2026	889/0	/
			0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa