



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 338 del 13 aprile 2026

OGGETTO: Manutenzione ordinaria nei fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti nella Provincia di Cuneo per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2023. Opere edili e termo idrauliche. Zona di Saluzzo/Savigliano – Impresa Avalis Costruzioni srl, CIG: 9090321233. Approvazione C.R.E.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione n. 33 del 10/03/2022 il C.d.A. dell'Ente ha approvato le previsioni dei quadri economici dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2022 finanziati con i fondi del Cap. 526 "Spese di manutenzione stabili ATC" del Bilancio di Previsione dell'Ente per l'anno 2022, ha disposto di affidare i lavori espletando procedure negoziate ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. lgs. 50/2016 e ha individuato in anni uno la durata del contratto con le ditte aggiudicatrici con la possibilità di estendere a due anni gli appalti della Provincia di Cuneo;
 - con determinazione dirigenziale n. 194 del 10/03/2022 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Avalis Costruzioni srl, con sede in via Campo Sportivo n. 10, Bagnolo Piemonte (CN) – P.IVA 03153780048, con un ribasso d'asta del 29,98% (ventinove/98);
 - l'impresa Avalis Costruzioni s.r.l. ha prestato quale cauzione definitiva la garanzia fideiussoria n. 28020040815 pari a € 49.950,00, rilasciata da Tokio Marine Europe S.A., in data 23/03/2022 rinnovata annualmente e valida a tutto il 23/03/2026;
 - il Contratto di Appalto di cui al repertorio delle scritture private di ATC rep. n. 30882 registrato il 11/05/2022 è stato stipulato per un importo pari a € 250.000,00 oltre IVA (se dovuta per legge), di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla D.L. variazioni minori sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori. Il ritardo da parte dell'Impresa alla trasmissione di documentazione tecnica necessaria non ha consentito di poter procedere secondo i tempi normalmente prescritti;
 - durante il corso dei lavori sono stati rilasciati i seguenti certificati di pagamento:
 - CERTIFICATO N. 1 del 07/07/2022 di € 35.375,91;
 - CERTIFICATO N. 2 del 22/12/2022 di € 34.296,59;
 - CERTIFICATO N. 3 del 21/04/2023 di € 30.180,21;
 - CERTIFICATO N. 4 del 28/10/2023 di € 46.678,83;
 - CERTIFICATO N. 5 del 08/10/2024 di € 65.500,77
- per un totale di € 212.032,31 oltre IVA
- lo stato finale al 08/10/2024 ammonta a un importo complessivo netto per lavori a misura e oneri di sicurezza di € 213.097,80 oltre IVA;
 - pertanto, secondo il detto stato finale, resta quindi il credito netto dell'impresa di € 1.064,49 oltre IVA, corrispondente alla ritenuta per infortuni 0,5%.
 - in data 13/03/2026 è stato emesso dalla D.L. il relativo C.R.E., firmato dall'impresa senza apporre riserve e vistato dal R.U.P.;
 - il R.U.P. ha accertato che la disponibilità impegnata in favore dell'impresa, di cui all'impegno n. 65/2023, è stata annullata in fase di approvazione del consuntivo 2025, e occorre pertanto impegnare la cifra per la sola parte relativa alla ritenuta infortuni, pari a € 1.064,49 oltre IVA, quindi per complessivi € 1.170,94.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di approvare il C.R.E. emesso dalla D.L. e firmato senza riserve dall'Impresa Avalis Costruzioni srl, per un importo complessivo di € 213.097,80 oltre IVA, e da cui risulta, come meglio specificato in premessa il credito netto dell'impresa di € 1.064,49 oltre IVA, corrispondente alla ritenuta per infortuni 0,5%;
- II. di autorizzare, pertanto, il pagamento del credito suddetto, impegnando, per le ragioni in premessa, la relativa somma come di seguito descritto:

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Anno	Importo
Avalis Costruzioni srl, con sede in via Campo Sportivo n. 10, Bagnolo Piemonte (CN) – P.IVA 03153780048	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili ATC - Zona Saluzzo e Savigliano, anni 2022-2023 – Svincolo ritenuta infortuni	9090321233	U.1.03.02.09.008 526.103	2026	1.170,94 €

- III. di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.170,94	526	2026	883/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa