



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 336 del 13 aprile 2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione termoidraulica in alloggi con riscaldamento individuale in immobili di proprietà dell'A.T.C. o di proprietà comunale in gestione all'A.T.C., siti in provincia di Alessandria per l'anno 2022 – CIG 9152728E12 – Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

premesso che:

- Il giorno 03/11/2021 è stata esperita una procedura negoziata telematica finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione termoidraulica in alloggi con riscaldamento individuale in immobili di proprietà dell'A.T.C. o di proprietà comunale in gestione all'A.T.C., siti in provincia di Alessandria per l'anno 2021-2022 con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi per l'importo presunto di € 149.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui 143.785,00 per lavori ed € 5.215,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Dal verbale di gara del bando suddetto, si evince che la ditta Giacobbe Valter con sede a Novi Ligure ha proposto la migliore offerta con il ribasso del 26,50%;
- Con determina dirigenziale n. 938 del 16/11/2021 è stata quindi disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla suddetta ditta Giacobbe Valter;
- In considerazione dell'elevato numero di segnalazioni di guasti e i conseguenti interventi in lista di attesa, si è reso necessario affidare ulteriori lavori di manutenzione impianti autonomi per far fronte alle esigenze più urgenti;
- E' stata quindi contattata la ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini Giuseppe e Martino Francesco, seconda classificata, per verificare la sua disponibilità ad eseguire opere di manutenzione straordinaria degli impianti autonomi di cui sopra, applicando lo stesso ribasso della ditta prima aggiudicataria, pari a 26,50%;
- La ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini Giuseppe e Martino Francesco ha risposto positivamente con comunicazione registrata al prot. n. 32960 in data 20/12/2021;
- Ai sensi art. 50 del del D. Lgs 36/2023 con Determina Dirigenziale n. 255 del 24/03/2022 sono stati, quindi, affidati i lavori su menzionati alla Ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini Giuseppe e Martino Francesco, seconda classificata nella gara di appalto, alle medesime condizioni del contratto stipulato con la ditta vincitrice con ribasso da applicare sull'elenco dei prezzi unitari pari al 26,50% fino alla concorrenza, in accordo quadro, di lavori per € 149.000,00 oltre I.V.A.;
- Le opere sono state finanziate con fondi di bilancio della stazione appaltante – CIG 9152728E12.
- Con Determina Dirigenziale n. 255 del 24/03/2022 è stato assunto un impegno di spesa a copertura parziale dell'incarico per le lavorazioni in oggetto per € 74.500,00 oltre I.V.A., per un importo complessivo di € 81.950,00, e, con stessa Determina si è demandato a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni di spesa a totale copertura dell'incarico in oggetto.
- Con Determina Dirigenziale n. 1086 del 27/10/2022 è stato assunto un impegno di spesa a totale copertura dell'incarico per le lavorazioni in oggetto per € 74.500,00 oltre I.V.A., per un importo complessivo di € 81.950,00.
- Con Determina Dirigenziale n. 1414 del 27/12/2022 è stato assunto l'impegno di spesa per un importo di € 18.605,83 entro la misura massima del quinto d'obbligo, oltre I.V.A. per un importo totale di € 20.466,41 per far fronte alle sopraggiunte spese di manutenzione.
- Dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 25/03/2026 si desume quanto segue:
- I lavori sono iniziati il 24/03/2022 e sono stati ultimati all'esaurimento dell'importo impegnato;
- In data 25/03/2026 è stato redatto dal Direttore dei lavori il conto finale per l'importo complessivo netto di € 166.982,29, il certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) conferma l'importo netto dei lavori eseguiti ed attesa che il credito residuo dell'impresa è pari ad € 0;
- La ditta appaltatrice ha firmato in data 25/03/2025 il Certificato di Regolare Esecuzione senza opporre alcuna riserva;
- L'impresa risulta regolare con le posizioni assicurative secondo quanto riportato nel DURC richiesto in data 15/01/2026 ed avente validità fino al 15/05/2026;

- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione del 25/03/2026 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Elisa Poggio, sottoscritto dalla ditta Thermocasa snc di Calderini Giuseppe e Di Martino Francesco e dal RUP Arch. Laura Marchisio, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028" la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 25/03/2026 dal Direttore dei Lavori Ing. Elisa Poggio, dalla ditta Thermocasa S.n.c. e dal R.U.P. Arch. Laura Marchisio, Lavori di manutenzione termoidraulica in alloggi con riscaldamento individuale in immobili di proprietà dell'A.T.C. o di proprietà comunale in gestione all'A.T.C., siti in provincia di Alessandria per l'anno 2022 – CIG 9152728E12;
- II. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le necessarie operazioni contabili e alla riduzione degli impegni di spesa alle somme effettivamente utilizzate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa