



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 329 del 08 aprile 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa e autorizzazione alla liquidazione e pagamento intervento di riparazione impianto ascensore della scala 5 presso il fabbricato di Cuneo, via Alessi 1/3/5/7/9 danneggiato da atto vandalico. CIG A032ADF7BA

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che:
- Presso il fabbricato di Cuneo, via Alessi 1/3/5/7/9, in amministrazione diretta presso la sede di Cuneo di questo ente, nel mese di dicembre 2025 è stato danneggiato con atto vandalico l'impianto ascensore della scala 5;
- il servizio manutenzione di questo ente ha richiesto alle imprese Otis Servizi S.r.l., affidataria del servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensore presso i fabbricati in amministrazione diretta zona A della sede di Cuneo, Schindler S.p.A., costruttrice dell'impianto e S.V.A.M. Ascensori S.r.l. un preventivo per la riparazione dell'impianto danneggiato;
- l'unico preventivo ricevuto è stato presentato dall'impresa Otis Servizi S.r.l. con imponibile di € 5.353,77 + IVA al 10% per un totale di € 5.899,15;
- In data 18/02/2026 è stato affidato all'impresa Otis Servizi S.r.l. il lavoro di riparazione dell'impianto ascensore in oggetto;
- ai sensi del Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi e la ripartizione delle spese di questo ente, A Regole e divieti per l'utilizzo dell'alloggio, art. 1 "Compiti degli utenti", punto 2 la spesa è da addebitare agli assegnatari della scala, a meno che non venga individuato il responsabile.
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I) Di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.004.554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2026 per € 5.353,77 + IVA al 10% per un totale di 5.899,15, da utilizzare per il pagamento in favore dell'impresa Otis Servizi S.r.l. di Cassina de Pecchi (MI), via Roma 108, P.IVA IT01729590032 per il lavoro sopra descritto.
- II) Di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.
- III) Di dare mandato al servizio Gestione Diretta Immobili della sede di Cuneo di addebitare la spesa a tutti agli assegnatari della scala 5 del fabbricato, non essendo stato individuato il responsabile dell'atto vandalico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
5.899,15	554	2026	869/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa