



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 328 del 08 aprile 2026

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria dei balconi dell'immobile A.T.C. sito in Savigliano, via Dante Livio Bianco 2-4-6-8-10 - Legge 21/2001, art 6 comma 3, fondi ERPATC Piemonte Sud. CUP: E42D23000050005 – Impresa Cornaglia f.lli srl, CIG: B2279F5AA3 – Approvazione C.R.E.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 742 del 09/07/2024 sono stati affidati i lavori per la manutenzione straordinaria dei balconi dell'immobile di cui all'oggetto all'impresa CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. con sede in via Paschera San Defendente n. 65, Caraglio (CN) – C.F. 01963580046, per l'importo netto contrattuale pari a € 187.119,98 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 43.793,32;
- in data 11.09.2024 l'impresa ha sottoscritto il contratto/lettera commerciale per l'assunzione dei lavori in parola (prot. n.27584/2024);
- l'impresa, a garanzia degli obblighi contrattuali, ha fornito la polizza assicurativa di € 9.355,99 n. 2024/50/2697798 emessa dalla Reale Mutua Assicurazioni;
- i lavori sono stati consegnati in data 12.05.2025, come da verbale di consegna sottoscritto dalle parti in formato elettronico;
- per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti 60 giorni naturali e consecutivi e quindi entro la data del 10/07/2025;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento, sono state n. 2 sospensioni e n.2 riprese dei lavori, come di seguito riepilogato:
 - Data 1° sospensione dei lavori: 01.07.2025
 - Data 1° ripresa dei lavori: 22.09.2025
 - Data 2° sospensione dei lavori: 12.12.2025
 - Data 2° ripresa dei lavori: 05.02.2026
- è stata inoltre concessa una proroga in data 02.10.2025, per un numero di giorni consecutivi pari a 75 e con nuovo termine di ultimazione lavori fissato al 15.12.2026;
- in corso d'opera è stata approvata una variante in corso d'opera con atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, in data 10.11.2025, secondo le risultanze economiche di seguito dettagliate:

IMPORTO lordo a base d'asta	€	212.127,70
IMPORTO lavori soggetti a ribasso	€	168'334,38
di cui per oneri per la sicurezza	€	43.793,32
RIBASSO del 12,33%	€	20.755,63
IMPORTO lavori soggetti a ribasso al netto al netto del ribasso	€	147.578,75
IMPORTO netto a base di contratto	€	191.372,07

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 08.02.2026 come da verbale sottoscritto dalle parti in pari data;
- lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla D.L.;
- durante il corso dei lavori è stato rilasciato il certificato di pagamento n.1 del 06.10.2025 di importo pari a € 70.752,08 oltre IVA;
- in data 12/03/2026 è stato redatto il C.R.E. l'importo netto dei lavori contabilizzato ammonta ad € 191.372,07 oltre IVA, come risulta dallo STATO FINALE DEI LAVORI emesso in data 08.02.2026;
- detto C.R.E. è stato firmato dall'Impresa senza apporre riserve;
- rimane, pertanto, un credito netto in favore dell'impresa pari a € 120.619,99 oltre IVA;

Alla luce di quanto esposto;

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di approvare il C.R.E. emesso dalla D.L. in data 12.03.2026 e firmato senza riserve dall'impresa Cornaglia F.Ili srl, per un importo netto dei lavori contabilizzato ammonta ad € 191.372,07 oltre IVA, come risulta dallo STATO FINALE DEI LAVORI emesso in data 08.02.2026, e un un credito netto in favore dell'impresa pari a € 120.619,99 oltre IVA;
- II. di autorizzare pertanto la liquidazione del credito in favore dell'impresa, di € € 120.619,99 oltre IVA, a seguito di emissione di regolare fatture e dietro emissione del CP e verifica da parte del RUP degli obblighi fiscali, previdenziale e assicurativi dell'Impresa;
- III. di autorizzare lo svincolo della polizza assicurativa di € 9.355,99 n. 2024/50/2697798 emessa dalla Reale Mutua Assicurazioni, prestata dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali;
- IV. di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa