



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 139 del 13 febbraio 2026

OGGETTO: Intervento di potatura siepe lato esterno via Lodolino n. 32 in Novi Ligure, intervento di analisi VTA sulle tre piante presenti nel cortile al fine di definire con precisione gli interventi manutentivi necessari di via Pelizzari n. 6 a Cassine. Ditta Labi s.c.s. - CIG BA591746BF

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- in seguito alle segnalazioni ricevute dal Comune di Novi Ligure e dalla Polizia Municipale prot. 2589 del 27/01/2026 ed alla riscontrata necessità di manutenzione urgente del verde necessaria per la potatura siepe in via Lodolino n. 32 a Novi Ligure;
- in seguito alla segnalazione ricevuta dall'amministratore Masaracchio prot. 4116 del 06/02/2026 ed alla riscontrata necessità di manutenzione urgente del verde necessaria per gli alberi nel cortile in via Pelizzari n. 6 a Cassine;
- visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 6 che è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.
- visto l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 2 – lettera a) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- si è provveduto a chiedere disponibilità a ditta specializzata di cui agli interventi sopra citati interpellando la ditta: LABI' s.c.s., via Albertini n.14, 15121 Alessandria, P. IVA 02163480060 che ha fatto pervenire i preventivi:
- prot. 3954 del 05/02/2026 per potatura siepe lato esterno via Lodolino n.32 in Novi L., per un importo di € 1.328,00 oltre ad IVA al 22% per un totale di € 1.620,16;
- prot. 3954 del 05/02/2026 una proposta di analisi VTA sulle 3 piante presenti nel cortile al fine di definire con precisione gli interventi manutentivi necessari, a seguito delle risultanze dell'analisi verrà ordinato l'intervento indicato per un importo non superiore a € 3.077,00 oltre ad IVA al 22% per un totale di € 3.753,94 come definito dallo stesso preventivo;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua;
- La ditta ha dato conferma della attualità dei dati inseriti nella nota prot. n. 4395 del 10/02/2026, dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 di importo inferiore ad € 40.000 l'operatore con nota prot. n. 29196 del 01/10/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I) di autorizzare l'esecuzione dei lavori descritto in narrativa a LABI' s.c.s. con sede legale in Via Albertini n.14, 15121 Alessandria P.IVA 02163480060, CIG BA591746BF per l'importo complessivo di **€ 5.374,10** di cui **€ 4.405,00** di imponibile ed **€ 969,10** di IVA come sopra impostato e suddiviso e di seguito meglio specificato;

II) di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa, per il lavoro della siepe di via Lodolino n. 32 a Novi Ligure, a favore della LABI' s.c.s., per un importo di € 1.620,16 di cui € 1.328,00 di imponibile ed € 292,16 di IVA imputati come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.008.101	526/101	Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri.	€ 1.620,16

III) di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa, per il lavoro delle tre piante in via Pelizzari n. 6 a Cassine, a favore della LABI' s.c.s., per un importo massimo di € 3.753,94 di cui € 3.077,00 di imponibile ed € 676,94 di IVA imputati come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.008.101	526/101	Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri.	€ 3.753,94

IV) di dare corso alle procedure di recupero delle somme per la manutenzione del verde in genere dovute dai singoli utenti per un totale di € 1.620,16 per gli inquilini di via Lodolino 32/34 a Novi Ligure dovuti per la potatura della siepe aggettante sul marciapiede, in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 2.4.
Le suddette somme dovranno essere introitate su:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	E.3.01.02.01.999	527	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€ 1.620,16

IV) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.620,16	526	2026	551	/
3.753,94	526	2026	552/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa