



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 128 del 12 febbraio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento delle quote servizi inquilini morosi delle autogestioni e dei fabbricati comunali per le città di Alba, Bagnasco, Bra, Caramagna Piemonte, Cuneo, Fossano, Manta, Mondovì, Racconigi e Ormea

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Viste le richieste all'Agenzia di alcuni responsabili / amministratori di autogestioni, condomini e fabbricati comunali per il pagamento delle quote per servizi per gli inquilini morosi di cui al prospetto inserito nella presente determinazione;
- Vista la verifica dell'Ufficio Direzione Generale sulle richieste per il versamento di complessivi € 105.446,68 da imputare al Capitolo U.1.03.02.05.007 "spese di condominio" del Bilancio di Previsione dell'anno 2026;
- Considerato che l'Ufficio per il recupero dei crediti si rivarrà sugli assegnatari;
- Dato atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c bancario in base alla ripartizione indicata nell'elenco ALLEGATO A;
- Preso atto che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato A alle voci "Autogestioni" l'importo complessivo di spesa di € 85.900,31 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	557.103	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili propri	€ 85.900,31

- II) di impegnare a favore dei fabbricati comunali identificati nell'elenco di cui all'allegato A alle voci "Comunali" l'importo complessivo di spesa di € 19.546,37 la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	557.203	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili di terzi	€ 19.546,37

- III) di autorizzare la liquidazione e il pagamento complessivo di € 105.446,68 ripartito come segue:

Per autogestioni	€ 85.900,31
Per fabbricati comunali	€ 19.546,37

relativo al rimborso delle quote servizi per gli inquilini morosi, da versare ai responsabili/amministratori delle autogestioni e di fabbricati comunali secondo lo schema indicato nell'ALLEGATO A al presente documento imputandolo come di seguito riportato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	557.103	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili propri	€ 85.900,31
2026	U.1.03.02.05.007	557.203	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili di terzi	€ 19.546,37
TOTALE				€ 105.446,68

IV) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione
ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità
effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
85.900,31	557	2026	504	
19.546,37	557	2026	505/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa