



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 127 del 12 febbraio 2026

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
90012490067	VIA M. FERRARIS 62	505/201	10302 05 007 200	1.271,56	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese di amministrazione
	ACQUI TERME	556/101	10302 05 007 200	178,62	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese alloggi sfitti
			Totale	1.450,18	
96034750065	VIA PARNISETTI 31	505/301	10302 05 007 300	3.038,92	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese di amministrazione
	ALESSANDRIA	529/201	10302 09 008 200	324,28	Saldo 2025 spese di manutenzione
		556/201	10302 05 007 300	379,11	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese alloggi sfitti
			Totale	3.742,31	
96033390061	VIA RIVOLTA 44	505/301	10302 05 007 300	3.274,86	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese di amministrazione
	ALESSANDRIA	556/201	10302 05 007 300	335,99	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese alloggi sfitti
			Totale	3.610,85	
92012290067	VIA ROBOTTI 5-7	529/101	10302 09 008 100	935,56	Esercizio Straordinario Sostituzione Caldaia
	NOVI LIGURE		Totale	935,56	
94014890068	VIA DI VITTORIO 4	505/301	10302 05 007 300	899,51	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese di amministrazione
	TORTONA	505/301	10302 05 007 300	800,00	Spese Straordinarie Quota Challen Landivar anno 2025
		556/201	10302 05 007 300	1.252,94	Saldo 2024/25 e Previsione 2026 spese alloggi sfitti
			Totale	2.952,45	
95003510062	NOCE VIA NOCE 39	505/201	10302 05 007 200	1.856,12	Spesa Estinzione Finanziamento Intesa Sanpaolo
	VALENZA	505/201	10302 05 007 200	1.365,42	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
		529/101	10302 09 008 100	1.463,09	Saldo 2025/2026 spese di manutenzione
			Totale	4.684,63	
			Totale generale	17.375,98	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

	Capitolo	Nuova Codifica	Importo
	505/201	10302 05 007 200	4.493,10
	505/301	10302 05 007 300	8.013,29
	529/101	10302 09 008 100	2.398,65
	529/201	10302 09 008 200	324,28
	556/101	10302 05 007 200	178,62
	556/201	10302 05 007 300	1.968,04
		Totale capitoli	17.375,98

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Daniela Zaccone

*

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.271,56	505	2026	517	
178,62	556	2026	518	
3.038,92	505	2026	519	
324,28	529	2026	520	
379,11	556	2026	521	
3.274,86	505	2026	522	
335,99	556	2026	523	
935,56	529	2026	524	
899,51	505	2026	525	
800,00	505	2026	526	
1.252,94	556	2026	527	
1.856,12	505	2026	528	
1.365,42	505	2026	529	
1.463,09	529	2026	530/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa