



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 111 del 06 febbraio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento delle quote servizi inquilini morosi delle autogestioni, dei condomini e dei fabbricati comunali siti in Asti e provincia.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Viste le richieste da parte degli amministratori e dei responsabili dei comitati di autogestione di fabbricati di proprietà ATC e comunali, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti, di cui al prospetto inserito nella presente determinazione;
- Tenuto conto che tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile;
- Vista la regolarità delle somme richieste dagli amministratori e dai responsabili dei comitati di autogestione meglio specificati nel prospetto allegato;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. Di provvedere ad anticipare ai Condomini e/o Comitati di Autogestione, in nome e per conto di diversi inquilini morosi (meglio specificati nei prospetti allegati), la somma di **€ 118.088,32** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) e di **€ 12.886,81** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili di terzi) per quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 118.088,32
2026	U. 1.03.02.05.007	557/202	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili di terzi	€ 12.886,81

- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- IV. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

**[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:**

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
6.846,45	557	2026	446	
5.186,82	557	2026	447	
7.000,00	557	2026	448	
8.410,00	557	2026	449	
6.935,46	557	2026	450	
4.161,03	557	2026	451	
2.422,68	557	2026	452	
1.091,31	557	2026	453	
2.511,94	557	2026	454	
2.188,30	557	2026	455	
6.370,83	557	2026	456	
5.901,87	557	2026	457	
11.295,76	557	2026	458	
4.749,48	557	2026	459	
3.537,69	557	2026	460	
3.278,58	557	2026	461	
14.498,92	557	2026	462	
9.174,44	557	2026	463	
1.993,13	557	2026	464	
647,30	557	2026	465	
2.399,66	557	2026	466	
577,67	557	2026	467	
6.909,00	557	2026	468	
3.403,23	557	2026	469	
1.848,04	557	2026	470	
1.977,00	557	2026	471	
5.658,54	557	2026	472/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa