



Delibera n. 323 del 25 NOVEMBRE 2025

Seduta n. 238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Casale Monferrato, Via Oliaro 2 (ex Via Adam 22)

Il giorno VENTICINQUE NOVEMBRE DUEMILAVENTICINQUE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Cuneo, Via Santa Croce n.11, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X p	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 21/10/2025, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 30991 del 21/10/2025, integrata in data 03/11/2025 e 13/11/2025, acquisita agli atti con nostri protocolli n. 31974 del 03/11/2025 e n. 33070 del 18/11/2025, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di R.M. e G.S., proprietari di un alloggio con cantina sito in Casale Monferrato, Via Oliaro 2 (ex Via Adam 22), censito al foglio 23 mappale 390 (ex 237), subalterno 9 (ex 6), Rendita catastale € 188,51 e foglio 23 mappale 390 (ex 237), subalterno 10 (ex 6), Rendita catastale € 18,08;
- l'immobile era stato in precedenza ceduto a C.N. da IACP – Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Alessandria - con atto Notaio Morandi del 24/03/1966 (contratto di cessione dilazionato) ai sensi e per gli effetti della L. 447/1958 e del D.P.R. 2/1959 e poi con atto di quietanza e trasferimento di proprietà del 30/07/1986;
- successivamente, con atto Notaio Aceto del 28/05/1999, C.L. e C.M. (eredi di C.N.) vendevano l'alloggio con cantina a R.M. e G.S.;
- R.M. e G.S. sono ora intenzionati a cedere l'alloggio e la cantina ad € 45.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- nel porre in essere le verifiche di rito è emerso che in occasione dell'atto Notaio Aceto del 28/05/1999 non venne – impropriamente – considerata la prelazione a favore dell'A.T.C., viziando quindi i medesimi;
- ciò precisato, l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 17.131,34 è inferiore al prezzo di acquisto di € 45.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di prendere atto che la compravendita a Rogito Notaio Aceto del 28/05/1999 è viziata in quanto non venne consentita ad A.T.C. la possibilità di esercitare il diritto di prelazione previsto a suo favore dalla normativa;
- II) di manifestare, per quanto possa occorrere, richiamato il punto che precede, la volontà di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93 nei confronti dei precedenti proprietari.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa