



Delibera n. 313 del 25 NOVEMBRE 2025

Seduta n. 238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge Regionale 17 febbraio 2010 n.3 - Autorizzazione cessione alloggio in Alba Corso Piave n. 85/8 facente parte del Piano di Vendita

Il giorno VENTICINQUE NOVEMBRE DUEMILAVENTICINQUE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Cuneo, Via Santa Croce n.11, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X p	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- con deliberazione n. 189 del 25/03/2013 il Consiglio di Amministrazione dell'ATC di Cuneo aveva deliberato l'approvazione del piano di cessione degli alloggi ai sensi della Legge Regionale 17.02.2010 n.3 e Regolamento n.14/R del 18.12.2012. Detta deliberazione è stata approvata dalla Regione Piemonte in data 03/06/2013 con D.G.R. n. 57-5895;
- con deliberazione n. 17 del 26/02/2015 il C. di A. dell'A.T.C. del Piemonte Sud aveva deliberato l'ampliamento del suddetto piano di cessione e la Regione Piemonte in data 21/12/2015 con D.G.R. n. 51-2661 ha approvato tale ampliamento per gli alloggi siti nel fabbricato di Via M. Gatti n. 20 a Ceva;
- in data 03/11/2025 ha presentato domanda di acquisto il sig. L. A., che risulta in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali ed ha scelto di acquistare l'alloggio, sito in Alba Corso Piave n. 85/8 catastalmente individuato al foglio 42 mappale 1271 subalterno 2 rendita catastale € 297,48. Il fabbricato è stato costruito nel 1975 ed il prezzo di cessione viene diminuito dello sconto per la vetustà ai sensi del comma 2 art. 48 pari al 15% e dello sconto per l'assegnazione da almeno 10 anni previsto dal successivo comma 3 pari al 5%. Avendo scelto il pagamento rateale in 10 anni l'anticipo pari al 50% del prezzo di cessione di € 37.833,29 risulta pari ad € 18.916,70 al netto di IVA, così come il residuo da rateizzare, sul quale comprensivo di interessi al tasso legale del 2% verrà iscritta ipoteca legale così come previsto dal comma 5 lettera b dell'art. 48 della citata legge 3/2010.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di autorizzare la cessione di cui in premessa ai sensi della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e Regolamento n.14/R del 18.12.2012;
- II) di autorizzare gli uffici ad accogliere eventuali richieste di cambio intestazione dell'atto di acquisto previa verifica dei requisiti di legge;
- III) di addebitare all'assegnatario, per le spese relative all'istruttoria della pratica, la somma di € 300 oltre IVA;
- IV) di autorizzare il Presidente, nella Sua qualità di legale rappresentante, o il Vice Presidente in caso di assenza a stipulare il contratto di cessione nel rispetto della normativa vigente, i cui costi saranno a totale carico dei compratori.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa