



Delibera n. 320 del 25 NOVEMBRE 2025

Seduta n. 238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Tortona, Via Pattarelli n. 17

Il giorno VENTICINQUE NOVEMBRE DUEMILAVENTICINQUE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Cuneo, Via Santa Croce n.11, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X p	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 10/11/2025, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 32657 del 12/11/2025, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di C.M., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto siti in Tortona, Via Pattarelli 17, censiti al foglio 58 mappale 309 (ex 91) subalterno 63 (ex 30), Rendita catastale € 247,90 e al foglio 58 mappale 1403 (ex 839) subalterno 32, Rendita catastale € 55,73;
- con scrittura privata autenticata dal Notaio Chiapuzzo in data 27/01/1982 l'I.A.C.P. della Provincia di Alessandria (subentrata a Ges.Ca.L. – Gestione Case per i Lavoratori – ex INA Casa) cedeva a C.M., C.M., C.P., C.P., C.S., M.A. e M.G., ai sensi e per gli effetti della L.60/1963 e del D.P.R. 1036/1972, l'alloggio con cantina di cui sopra;
- successivamente, con atto Notaio Pilotti del 18/07/1985 i coproprietari vendevano le loro quote a C.M., che diventava così l'unico proprietario dell'immobile;
- con scrittura privata autenticata dal Notaio Pernigotti in data 30/12/1989 si provvedeva poi alla divisione in lotti dell'area condominiale su cui i vari proprietari avevano in precedenza costruito dei box auto e veniva assegnato a C.M. il box individuato al mapp. 309 (poi 839 e ora 1403) sub. 32;
- C.M. è ora intenzionato a cedere l'alloggio con cantina e il box auto di cui sopra ad €40.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto;
 - c. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 26.219,24 è inferiore al prezzo di acquisto di € 40.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa