



Delibera n. 312 del 25 NOVEMBRE 2025

Seduta n. 238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Passaggio delle autogestioni di Asti e provincia a gestione diretta ATC a partire dal 01/01/2026 – determinazione percentuale di morosità ai sensi dell'art. 15 del D.P.G.R. 13/R del 4 ottobre 2011, Regolamento n. 3 art. 15 c.1

Il giorno VENTICINQUE NOVEMBRE DUEMILAVENTICINQUE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Cuneo, Via Santa Croce n.11, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X p	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- Nel corso degli anni, come previsto dalla Legge Regionale 3/2010 e dalle normative previgenti, si sono costituite per volere degli assegnatari diverse autogestioni, alcune di queste gestite da un rappresentante degli assegnatari, altre invece da professionisti privati;
- a tal proposito, Il Decreto del Presidente della Giunta regionale 4 ottobre 2011, n. 13/R - "Regolamento delle autogestioni, in attuazione dell'articolo 22, comma 1, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" - prevede, al comma 5 dell'art. 3 ("Costituzione dell'Autogestione") che "L'operatività dell'autogestione è condizionata alla stipula di apposita convenzione con l'ente gestore. L'ente gestore, preventivamente alla stipula della convenzione, verifica l'efficacia e l'economicità della costituzione dell'autogestione...";
- il medesimo Decreto del Presidente della Giunta regionale 4 ottobre 2011, n. 13/R - "Regolamento delle autogestioni, in attuazione dell'articolo 22, comma 1, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" - prevede, al comma 1 dell'art. 15 "Sospensione dell'autogestione" che "In caso di gravi inadempienze o di una percentuale di morosità preventivamente determinate, l'ente gestore può procedere alla sospensione dell'autogestione, per il tempo necessario a far cessare o rimuovere le cause che l'hanno determinata";
- si è però verificato che negli anni passati questa ATC, una volta costituita un'autogestione, non ha stipulato con esse un'apposita convenzione o, laddove stipulata, non ha esplicitato gli strumenti per poterne verificare l'economicità;
- constatato che è emersa l'opportunità di un programma di ripresa delle autogestioni nell'ambito di Asti e provincia;
- dal momento che questa Agenzia viene chiamata continuamente a surrogarsi nei pagamenti per conto degli assegnatari morosi, e che senza le nostre anticipazioni i comitati di autogestione non sarebbero in grado di far fronte al pagamento delle forniture, si evidenzia l'esigenza di fissare dei termini per poter valutare l'economicità dell'autogestione per questa ATC e il conseguente mantenimento delle Autogestioni;
- si propone pertanto di verificare, a partire dai prossimi consuntivi che verranno presentati a questa ATC, a quanto ammontano le somme versate da questo Ente in nome e per conto degli inquilini morosi e di fissare un limite di morosità (pari al 51% del totale delle spese) superato il quale, venendo meno l'economicità dell'Autogestione, può esserne disposta la cessazione e il ritorno alla gestione diretta da parte di ATC.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- vista la documentazione agli atti degli uffici;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di fissare un limite di morosità (pari al 51% del totale delle spese) superato il quale non si ritenga più economicamente vantaggioso il mantenimento dell'Autogestione, con conseguente possibilità di disporre l'immediata cessazione e il ritorno alla gestione diretta da parte di ATC;
- II. di dare mandato agli uffici per l'adozione dei conseguenti provvedimenti attuativi.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa