



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 948 del 16 ottobre 2025

OGGETTO: Autogestione Via Comello 50-52 a Casale Monferrato – passaggio a gestione diretta ATC a partire dal 01/01/2026

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con Delibera n. 247 del 26/09/2024 il Consiglio di Amministrazione di questa ATC fissava dei termini per poter valutare l'economicità dell'autogestione in oggetto e il suo conseguente mantenimento. Più precisamente si deliberava che, qualora questa ATC avesse dovuto anticipare in nome e per conto degli inquilini un importo superiore al limite fissato (pari a 15% del totale delle spese annuali), non si sarebbe più ritenuto economicamente vantaggioso il mantenimento dell'Autogestione, con conseguente cessazione e ritorno alla gestione diretta da parte di ATC.
- In data 22/02/2025 (nostro Protocollo n. 6382 del 24/02/2025) questa ATC ha ricevuto dall'amministratore dello stabile, Studio Bolpato Rag. Daniele, il bilancio consuntivo 2024 relativo al fabbricato sito in Casale Monferrato, Via Comello 50-52.
- Dal consuntivo ricevuto è emerso che questa Agenzia ha dovuto anticipare per gli inquilini morosi nel corso dell'anno 2024 la somma di € 6.246,69, nettamente superiore al limite fissato di € 2.282,19, pari al 15% delle spese totali a carico dell'utenza.
- Anche nell'anno 2025, a seguito di sollecito pervenuto da parte dello Studio Bolpato Rag. Daniele in data 17/06/2025 (nostro Protocollo n. 19442 del 18/06/2025), questa ATC ha già versato, in nome e per conto degli inquilini morosi, un importo pari a € 6.908,62.
- Si sono pertanto verificate le condizioni illustrate nella Delibera n. 247/2024, date le quali il mantenimento dell'autogestione non appare più economicamente vantaggioso per l'Ente.

Preso atto dell'art.12 dello Statuto dell'Ente

DETERMINA

- I) di cessare l'autogestione del fabbricato in oggetto, con conseguente passaggio di gestione dei servizi direttamente a questa ATC a partire da 01/01/2026.
- II) di dare comunicazione allo Studio Bolpato Rag. Daniele, affinché adotti gli atti di sua competenza per il passaggio di consegne.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa