



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 954 del 20 ottobre 2025

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2025-2027. Determina a contrarre.

**SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori
Economato Sistema Informativo Generale**

IL DIRIGENTE

- premesso che:
 - con l'approssimarsi della scadenza dei contratti di conduzione e gestione degli impianti ascensore in corso il Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione del patrimonio della sede di Alessandria ha predisposto il progetto per l'affidamento dei servizi e lavori di cui trattasi approvato con determina n.941 del 16/10/2025;
 - il progetto individua le prestazioni richieste, sia per la conduzione e manutenzione ordinaria che per gli interventi di manutenzione straordinaria stimando gli importi a base di gara e proposto la suddivisione del territorio provinciale in tre zone con durata biennale dei contratti eventualmente prorogabili per ulteriori 12 mesi, come di seguito dettagliato:
 1. **zona A**, Alessandria e Spinetta Marengo
base d'asta: € 237.540,00+IVA;
 2. **zona B**, Casale Monferrato, Felizzano, Sale e Valenza
base d'asta: € 199.320,00 +IVA;
 3. **zona C**, Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Ovada, Spigno Monferrato, Tortona, Vignole Borbera
base d'asta: € 221.880,00 +IVA;
 - il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 658.740,00 oltre IVA, per la durata di due anni con opzione di proroga per un ulteriore anno oltre quinto d'obbligo e premi di accelerazione per una spesa massima complessiva di 1.195.351,20;
- visto l'art. 17, c.1 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le caratteristiche degli interventi da realizzare e le clausole negoziali essenziali sono documentate e circostanziate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici progettuali;
- nell'ambito delle Convenzioni stipulate da CONSIP Spa non esiste alcuna convenzione avente ad oggetto beni comparabili con quelli delle proposte progettuali di cui sopra;
- ritenuto pertanto, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
Il prezzo più basso verrà determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Appalti dell'Agenzia;
- visto il bando di gara predisposto dagli uffici dell'Ente;
- ritenuto, pertanto di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- ritenuto di approvare gli schemi del bando e del disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art.235, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e degli articoli 2 comma 6 e 3 comma 1 lettera a) del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 occorre procedere alla pubblicazione del bando di gara e relativo avviso sulla G.U.C.E., sul Portale Appalti dell'Ente e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC;
- preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria.

d e t e r m i n a

- I) di autorizzare, per le motivazioni riportate in premessa, l'esperimento della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2025-2027 per le seguenti zone e importi a base di gara:
 - zona A, Alessandria e Spinetta Marengo base d'asta: € 237.540,00 esclusa IVA;
 - zona B, Casale Monferrato, Felizzano, Sale e Valenza base d'asta: € 199.320,00 esclusa IVA;
 - zona C, Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Ovada, Spigno Monferrato, Tortona, Vignole Borbera base d'asta: € 221.880,00 esclusa IVA;
- II) di approvare il bando di gara e il disciplinare per i lavori di cui al precedente punto I);
- III) di precisare che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Appalti dell'Agenzia;
- IV) di disporre la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso relativo sulla G.U.C.E., sul Portale Appalti dell'Ente e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa