



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 950 del 17 ottobre 2025

OGGETTO: Convenzione per gestione sedi universitarie di Cuneo “ex mattatoio”, Cuneo “ex Mater Amabilis”, Alba “Ampelion” e Savigliano “ex convento di Santa Monica”. Affidamento, autorizzazione all’assunzione degli impegni di spesa, alla liquidazione e al pagamento per l’intervento straordinario di pulizia e bonifica guano presso la sede di Savigliano (Impresa Gruppo Indaco Srl, CIG: B8A4D6672B)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'Università di Torino ha affidato la gestione delle sedi extrametropolitane di Alba, Savigliano e Cuneo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, mediante stipula di apposita Convenzione;
- come da richiesta del Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo, nella sede di Savigliano "Ex convento di Santa Monica" si rende necessario provvedere ad eseguire i seguenti interventi:
 - 1) stanza Santa Monica 1° piano: pulizia, bonifica e rimozione guano fin dove possibile, con annessa sanificazione delle superfici oggetto dell'intervento, smaltimento del guano con il codice CER 180202, ispezione ed eventuale chiusura accessi;
 - 2) cortile Santa Monica: installazione dissuasori ad aghi a protezione della struttura di sostegno della scala in ferro presente in cortile, installazione di aghi sui gomiti dei pluviali e pulizia delle travi in legno.
- Lo stesso Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo ha richiesto un preventivo di spesa, per i medesimi interventi descritti in precedenza, anche per le sedi Universitarie di Grugliasco, Collegno e Carmagnola, inserendo al suo interno anche gli interventi sulla sede di Savigliano, all'impresa specializzata nel settore, il Gruppo Indaco SRL con sede in Milano, via Cesare Lombroso 95, C.F. e P.IVA 12830990151, la quale ha prodotto un preventivo globale di € 34.900,00 oltre IVA (prot. ATC n. 29488 del 07/10/2025);
- siccome la sede di Savigliano è in gestione ad ATC ci è stato richiesto di affidare alla stessa impresa la parte di interventi che riguardano la sede in oggetto, per un importo che ammonta a 7.200,00 € oltre IVA;
- valutata congrua la spesa, il Responsabile del Servizio propone di affidare quanto sopra detto all'impresa Gruppo Indaco SRL con sede in Milano, via Cesare Lombroso 95, C.F. e P.IVA 12830990151, per un costo di € 7.200,00, e quindi per complessivi € 8.784,00.

Rilevato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei servizi mediante affidamento diretto;
- pertanto il Responsabile del Servizio vista la richiesta da parte Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo, propone di affidare quanto sopra detto all'impresa Gruppo Indaco SRL con sede in Milano, via Cesare Lombroso 95, C.F. e P.IVA 12830990151, per un costo di € 7.200,00, e quindi per complessivi € 8.784,00;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 30348 del 15/10/2025 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera b) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 30349 del 15/10/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (prot. INPS_47613063, scadenza 27/01/2026); Rilevato atto che:
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 i servizi indicati in premessa all'impresa Gruppo Indaco SRL con sede in Milano, via Cesare Lombroso 95, C.F. e P.IVA 12830990151;
- II. di assumere gli impegni di spesa sul capitolo U.7.02.01.02.001 1605.109, "Acquisto di servizi per conto di terzi - Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati in uso ad UniTo", come di seguito specificato:

Oggetto	Impresa	CIG	Capitolo	Importo (IVA compresa)
Intervento di manutenzione STRAORDINARIA per pulizia e bonifica guano presso la sede di Savigliano	Gruppo Indaco SRL con sede in Milano, via Cesare Lombroso 95, C.F. e P.IVA 12830990151	B8A4D6672B	U.7.02.01.02.001 1605.109	€ 8.784,00

- III. di provvedere all'assunzione degli accertamenti per un importo totale di € 8.784,00 sul capitolo in entrata E.9.02.99.99.999 1805.9 denominato "Altre entrate per conto terzi - Trasferimenti da UniTo per interventi di manutenzione straordinaria" per la rifatturazione delle spese di manutenzione straordinaria sostenuta dall'ente, come di seguito suddivisi:

Oggetto	Capitolo	Importo (compresa IVA)
Intervento di manutenzione STRAORDINARIA per pulizia e bonifica guano presso la sede di Savigliano	E.9.02.99.99.999 1805.9	€ 8.784,00

- IV. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
8.784,00	1605	2025	1931	
8.784,00	1805	2025	/0	2243/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa