



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 944 del 16 ottobre 2025

OGGETTO: Uffici A.T.C. Sede Operativa di Asti - Servizio di conduzione, manutenzione, Terzo Responsabile relativo all'impianto di centrale termica e servizio di conduzione e manutenzione impianto di condizionamento - per la stagione termica 2025/2026 - Affidamento, autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa, alla liquidazione ed al successivo pagamento a favore della ditta ASTIGAS s.r.l. CON SEDE IN ASTI, Strada Valcossera, 31 - C.F. e Part. I.V.A. 01145460059 – CIG: B8A4D57AC9

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 658 del 18 giugno 2024 l'ATC del Piemonte sud sede operativa di Asti, aveva affidato, relativamente alla stagione termica 2024/2025, il servizio di conduzione, manutenzione, Terzo Responsabile e verifica C.I.T. degli uffici della s.o. di Asti alla ditta Paolin Impianti di Calliano;
- il suddetto servizio è pervenuto a scadenza al termine della stagione termica 2024/2025;
- Richiamato l'art. 49 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo al principio di rotazione;
- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera a) oppure lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- in data 12/09/2025 sono stati richiesti, per l'affidamento del servizio di cui si tratta, appositi preventivi di spesa alle seguenti ditte:
 - ✓ ASTIGAS s.r.l. CON SEDE IN ASTI, Strada Valcossera, 31;
 - ✓ DITTA ARGENTA S.N.C. DI ARGENTA GIUSEPPE & C. con sede in Asti via Cendola, 13;
- In data 25/09/2025 la ditta ASTIGAS s.r.l. CON SEDE IN ASTI, Strada Valcossera, 31 resasi disponibile all'esecuzione di quanto richiesto ha formulato apposito preventivo di spesa acquisito al protocollo ATC al n. 28664 del 25/09/2025 dell'importo di cui in appresso:
 - IMPIANTO CENTRALE TERMICA
totale € 800,00 al netto dell'IVA al 22%, per un importo complessivo di € 976,00
 - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
totale di € 500,00 al netto dell'IVA. al 22%, per un importo complessivo di € 610,00;
- La ditta ARGENTA S.N.C. non ha fatto pervenire nessun preventivo;
- pertanto il R.U.P. vista la necessità di acquisire l'esecuzione del suddetto servizio propone di affidare alla ditta ASTIGAS s.r.l. CON SEDE IN ASTI, Strada Valcossera, 31 - C.F. e Part. I.V.A. 01145460059;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 30335 del 15/10/2025 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera b) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 30337 del 15/10/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- l'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al preventivo esito favorevole delle verifiche sui requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta (art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023);
- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (Prot. INPS_46801692, scadenza 14/11/2025);
- la documentazione acquisita e gli accertamenti effettuati non evidenziano la sussistenza di condizioni ostative all'assunzione dell'appalto in capo all'impresa in questione, per cui si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto;

Rilevato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende

impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;

- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera (b) del D.Lgs. 36/2023 indicati in premessa a di ASTIGAS s.r.l. CON SEDE IN ASTI, Strada Valcossera, 31 - C.F. e Part. I.V.A. 01145460059, i servizi di conduzione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto di condizionamento per gli uffici ATC, sede di Asti, a un costo complessivo di € 1.300,00 oltre IVA;
- II) di autorizzare, per le necessità derivanti dall'affidamento di cui al punto precedente, l'assunzione degli impegni di spesa come di seguito meglio specificato

Creditore	Descrizione	Capitolo	CIG	Importo
ASTIGAS s.r.l. - C.F. e Part. I.V.A. 01145460059	Servizio di conduzione, manutenzione, Terzo Responsabile e verifica C.I.T. relativo all'impianto di riscaldamento – Uffici ATC sede di Asti	U.1.03.02.09.008 405.922	B8A4D57AC9	€ 976,00
ASTIGAS s.r.l. - C.F. e Part. I.V.A. 01145460059	Servizio di conduzione e manutenzione relativo all'impianto di condizionamento – Uffici ATC sede di Asti	U.1.03.02.09.008 405.922	B8A4D57AC9	€ 610,00

- III) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
976,00	405	2025	1927	/
610,00	405	2025	1928/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa