



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 937 del 15 ottobre 2025

OGGETTO: Compensazione ed incameramento cauzioni di matricole cessate nel 2023 per annulli ed invio pratiche all'Agenzia Entrate Riscossione (ex-Equititalia).

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - CN - Gestione Utenza e Amministrativa Patrimonio

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Premesso che:
 - il "Servizio Gestione Utenza e amministrazione del Patrimonio" sta predisponendo l'elenco da sottoporre al Consiglio di Amministrazione per gli annulli delle morosità al di sotto dei 2.500€ per contratti chiusi nell'anno 2023 e successivo invio al recupero all'Agenzia Entrate Riscossioni (ex Equitalia) e l'elenco, sempre dei contratti chiusi nel 2023, delle morosità superiori ai 2.500 € da inviare al recupero con stralcio dall'applicativo REF dei crediti ed allocazione in contabilità generale mediante riduzione degli accertamenti di entrata in conto residuo ed imputazione ad apposito accertamento di entrata;
 - per deliberare e determinare gli importi corretti da inviare alla riscossione si è proceduto alla verifica delle cauzioni versate dagli ex assegnatari per la compensazione sulle morosità. È emerso, tra l'altro, che alcune di queste cauzioni superano gli importi dei dovuti e pertanto, non essendone stata richiesta la restituzione ed essendo trascorsi 2 anni dalla disdetta, si procederà all'incameramento di dette differenze;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.68 del 25/03/2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027"; la cui Sottosezione 3.1 denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- l) Di autorizzare il "Servizio Gestione Utenza e amministrazione del Patrimonio" a compensare sulle morosità le cauzioni di cui al sotto riportato elenco dal titolo "ELENCO CAUZIONI" alla colonna "compensato" per un totale di **11.943,06 €** sui seguenti capitoli/anno:

Capitolo/Anno	Importo Compensato
1840	7,50 €
2017	7,50 €
1908	86,00 €
2017	2,50 €
2018	12,00 €
2019	12,00 €
2020	17,50 €
2021	3,00 €
2022	3,00 €
2023	36,00 €
554	1.003,97 €
2020	179,86 €
2021	486,13 €
2022	201,77 €
2023	115,01 €
2024	21,20 €
556	4.935,92 €

2018	97,45 €
2019	210,90 €
2020	1.144,89 €
2021	1.248,54 €
2022	710,49 €
2023	1.191,25 €
2024	34,52 €
2025	297,88 €
601	3.530,01 €
2017	75,02 €
2018	510,72 €
2019	232,82 €
2020	510,51 €
2021	933,13 €
2022	389,91 €
2023	877,90 €
603	211,81 €
2021	187,61 €
2022	24,20 €
604	433,97 €
2020	100,28 €
2021	92,10 €
2023	241,59 €
607	1.215,78 €
2019	44,00 €
2020	113,54 €
2021	53,26 €
2022	303,49 €
2023	701,49 €
701	138,54 €
2017	2,96 €
2018	10,88 €
2019	11,34 €
2020	25,24 €
2021	31,80 €
2022	16,80 €
2023	38,04 €
2024	1,48 €
706	269,76 €
2019	67,00 €
2020	30,11 €
2021	22,27 €
2023	100,50 €
2024	49,88 €
710	109,80 €
2021	73,20 €

2022	36,60 €
Totale	11.943,06 €

“ELENCO CAUZIONI”

Matr.	Id. contr. 1	Id. contr. 2	Cauzione	compensare	incamerare
234	9586		46,58 €	46,58 €	
283	4084	4085	376,15 €	376,15 €	
1650	2811		204,00 €	124,20 €	79,80 €
1948	8773		362,25 €	362,25 €	
2368	3898		49,17 €	49,17 €	
3464	11535		302,64 €	302,64 €	
3509	8682		161,14 €	161,14 €	
3961	12473		462,41 €	462,41 €	
4120	11268		65,08 €	65,08 €	
4121	11882		297,72 €	297,72 €	
4395	11716		427,00 €	427,00 €	
4785	2889		240,18 €	240,18 €	
5050	11828		501,40 €	501,40 €	
5073	15328		522,28 €	522,28 €	
5323	8176		259,31 €	259,31 €	
5584	10886		258,75 €	258,75 €	
6017	2824		282,00 €	282,00 €	
6445	610		29,54 €	29,54 €	
6493	11479		222,08 €	222,08 €	
6749	4007		297,88 €	297,88 €	
6761	185955		80,00 €	80,00 €	
6761	8082		311,52 €	311,52 €	
7314	9564		49,88 €	49,88 €	
7434	2831		212,22 €	212,22 €	
7480	11017		101,23 €	101,23 €	
7484	16970		127,86 €	127,86 €	
7676	6980		64,04 €	64,04 €	
7677	9231		43,69 €	43,69 €	
7843	3120		230,98 €	230,98 €	
7920	12755		597,10 €	34,98 €	562,12 €
7934	12780		399,02 €	399,02 €	
8262	14925		221,60 €	221,60 €	
8344	15063	186065	403,26 €	403,26 €	
8465	15303		206,06 €	206,06 €	
8475	15314		304,02 €	304,02 €	
8523	15424	186508	358,12 €	358,12 €	
8885	16085		175,86 €	175,86 €	
9183	16652		80,00 €	80,00 €	
9248	184026		320,00 €	320,00 €	
9328	17111		180,12 €	180,12 €	
9438	17300		100,00 €	100,00 €	

9531	17488		100,00 €	100,00 €	
1004974	183902		120,62 €	120,62 €	
1005167	184452		93,32 €	93,32 €	
1005182	184471		220,00 €	124,68 €	95,32 €
1005252	184642		120,00 €	120,00 €	
1005349	184931		122,78 €	122,78 €	
1005368	184975		80,00 €	80,00 €	
1005500	185284		253,02 €	253,02 €	
1005557	185405		217,34 €	217,34 €	
1005578	185441		470,00 €	470,00 €	
1005648	185702		80,00 €	80,00 €	
1005678	185765		100,00 €	100,00 €	
1005693	185807		258,66 €	258,66 €	
1005710	185871		80,00 €	80,00 €	
1005737	185945		163,78 €	163,78 €	
1005810	186166		106,64 €	106,64 €	
1005833	186246		80,00 €	80,00 €	
1005861	186312		80,00 €	80,00 €	
TOTALI			12.680,30 €	11.943,06 €	737,24 €

II) di autorizzare il “Servizio Ragioneria” ad incamerare, per le seguenti cauzioni, gli importi non compensati per un totale di **€737,24**

Matr.	Id contr. 1	Id contr. 2	cauzione	compensato	da incamerare
1650	2811		204,00 €	124,20 €	79,80 €
1005182	184471		220,00 €	124,68 €	95,32 €
7920	12755		597,10 €	34,98 €	562,12 €
TOTALI			1.021,10 €	283,86 €	737,24 €

III) da mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione compresa la regolarizzazione contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giancarlo Caprio *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
			/	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa