



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 940 del 16 ottobre 2025

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione degli impianti termici centralizzati con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” installati negli edifici di proprietà dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud o in gestione alla stessa, per un biennio. Sede di Alessandria - Approvazione Capitolato Speciale d’Appalto e nomina del RUP e relativo gruppo di lavoro.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
 - Si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione degli impianti termici centralizzati con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" installati negli edifici di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud o in gestione alla stessa, della sede di Alessandria, per un biennio;
 - L'affidamento avverrà tramite Accordo Quadro e relativi contratti attuativi ai sensi dell'Art. 59 del D.Lgs 36/2023 – Codice Contratti Pubblici;
- Dato atto che le risorse per l'applicazione dei relativi contratti attuativi sono stanziare sui capitoli identificati dai seguenti codici di bilancio:
 - U.1.03.02.09.004.552.101 – manutenzione impianti di riscaldamento immobili propri;
 - U.1.03.02.09.004.552.201 – manutenzione impianti di riscaldamento immobili terzi;
 - U.1.03.02.09.004.526.301 – manutenzione impianti immobili propri;
 - U.1.03.02.09.004.526.401 – manutenzione impianti immobili terzi;
- Occorre procedere con l'approvazione del Capitolato Speciale e dei relativi allegati, di seguito elencati:
 - Allegato A - Elenco Centrali Zona A;
 - Allegato B - Elenco Centrali Zona B;
 - Allegato C - Elenco Centrali Zona C;
 - Allegato D - Check List Operazioni Di Manutenzione;
 - Allegato E - Stralcio Prezzario 2025;
 - Allegato F - Computo Metrico Estimativo Oneri Della Sicurezza;
 - Allegato G - Criteri Ambientali Minimi;
 - Allegato H - Quadro Determinazione Valore Appalto - 25-27_Impianti Termici;
 - Allegato I - Nuovo Regolamento 2018 - Delibera 64-2018;al fine di consentire la successiva fase di indizione dell'affidamento, previa procedura di manifestazione di interesse;
- Si rende inoltre necessaria la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), del relativo gruppo di lavoro e del responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, che verificati i carichi di lavoro dei dipendenti assegnati al servizio Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio si propongono in:
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Elisa Poggio
 - Assistenti al RUP: ing. Annunziata Papalia, rag. Marco Iammarino
 - responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Ufficio Contratti e Appalti: dott. Enrico Scamardi

Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di approvare il Capitolato Speciale di appalto e gli allegati di seguito elencati:
- Allegato A - Elenco Centrali Zona A;
 - Allegato B - Elenco Centrali Zona B;
 - Allegato C - Elenco Centrali Zona C;
 - Allegato D - Check List Operazioni Di Manutenzione;

- Allegato E - Stralcio Prezzario 2025;
- Allegato F - Computo Metrico Estimativo Oneri Della Sicurezza;
- Allegato G - Criteri Ambientali Minimi;
- Allegato H - Quadro Determinazione Valore Appalto - 25-27_Impianti Termici;
- Allegato I - Nuovo Regolamento 2018 - Delibera 64-2018;

relativi ai lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione degli impianti termici centralizzati con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" installati negli edifici di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud o in gestione alla stessa, per il biennio;

- II) Di provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), del relativo gruppo di lavoro e del responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individuati nelle figure di:
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Elisa Poggio
 - Assistenti al RUP: ing. Annunziata Papalia, rag. Marco Iammarino
 - Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: dott. Enrico Scamardi
- III) Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di indire le relative procedure di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura

*

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa