



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 939 del 15 ottobre 2025

OGGETTO: Spese di amministrazione e di manutenzione per unità immobiliari di proprietà ATC siti in Asti e provincia.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

premessato che:

- è pervenuta richiesta da parte di amministratori di condomini in cui ATC ha in proprietà delle unità immobiliari, intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali di competenza per le unità di proprietà, relative a spese di manutenzione straordinaria;
- l'ATC con det. 1640 del 27/12/2023 aveva già impegnato somme in acconto sui suddetti interventi e si rende ora necessario impegnare un secondo acconto per la copertura di tali lavori di manutenzione straordinaria;
- Preso atto della regolarità delle spese padronali, nonché e della necessità di disporre il pagamento delle spese suddette, meglio specificate nell'allegato, al fine di garantire la continuità della gestione;
- Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA:

- I. di provvedere a liquidare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato A) **€ 22.024,15** per spese di amministrazione e **€ 96,69** per spese di manutenzione a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione, in conto previsione ordinaria anno 2025;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo di seguito specificato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U. 1.03.02.05.007.202	505/202	Quote amministrazione per alloggi in condominio- immobili propri	€ 22.024,15
2025	U. 1.03.02. 09 008 102	529/102	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 96,69

- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento a favore dei beneficiari dettagliati nell'elenco allegato e dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
243,91	505	2025	1877	
4.347,80	505	2025	1878	
2.412,63	505	2025	1879	
10.662,12	505	2025	1880	
4.357,69	505	2025	1881	
96,69	529	2025	1882/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa