



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 927 del 15 ottobre 2025

OGGETTO: COD CIG B8A0258746 – Servizio di manutenzione e assunzione ruolo terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento del fabbricato di proprietà A.T.C. sito in Canelli, Via Verdi 57 c.d. Ex Asilo Bocchino – Affidamento incarico e autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa, alla liquidazione ed al successivo pagamento della somma complessiva di € 600.00 oltre a IVA a favore dell'impresa PAOLIN IMPIANTI S.r.l.– Via Asti 143/A - 14031 Calliano AT – partita iva 01152880058.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso quanto segue:

- che l'A.T.C. del Piemonte SUD – S.O. Asti è proprietaria del complesso denominato “ex Asilo Bocchino” sito in Canelli, Via Verdi 57;
- che è necessario disporre con urgenza l'affidamento dell'incarico di manutenzione dell'impianto termico e terzo responsabile per il fabbricato in oggetto, sito in Canelli, Via Verdi 57, in capo alla società CLIMA COMFORT SRL, con sede legale in Asti, Via Buoizzi 59/61 fino al 30/09/2025 che in data 07/10/2025 comunicava di non voler proseguire con la gestione del suddetto impianto, onde consentire l'accensione dell'impianto e il riscaldamento per le unità abitative già assegnate;
- in data 7 e 8 ottobre 2025 questa Agenzia provvedeva a richiedere il preventivo per il servizio di manutenzione e assunzione ruolo terzo responsabile per la stagione 2024/2025 a quattro ditte operanti nel territorio, con il seguente esito:
 - Borin di Borin C. & F. S.n.c. presentava in data 8/10/2025 un preventivo di € 900,00 + IVA;
 - Argenta S.n.c. in data 8/10/2025 comunicava di non essere interessata ad acquisire nuovi contratti;
 - Paolin Impianti S.r.l. in data 08/10/2025 presentava un preventivo di € 600,00 + IVA;
 - Ad oggi non risulta pervenuta nessuna comunicazione di interesse da parte di AstiGas S.r.l.;
- accertata la capienza sul cap. U.1.03.02.05.999.552.102 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO”, del Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- considerato che l'offerta presentata dalla ditta Paolin Impianti risulta essere la più vantaggiosa, si dispone l'affidamento alla medesima;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027
- preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione Contabile”, avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria;

DETERMINA

- I) di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile dell'impianto termico presso il fabbricato “Ex Asilo Bocchino”, Via Verdi 57, Canelli all'impresa PAOLIN IMPIANTI S.r.l. – Via Asti 143/A - 14031 Calliano AT – partita iva 01152880058;
- II) di provvedere a liquidare la somma di € 600.00 oltre IVA 10% per il servizio suddetto;
- III) di impegnare e pagare la somma sottostante sul seguente capitolo di bilancio:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U.1.03.02.05.999	552/102	SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO - IMMOBILI PROPRI Impianto termico Via Verdi 57 Canelli	€ 660,00

- IV) di autorizzare la liquidazione e il pagamento a favore del beneficiario e dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
660,00	552	2025	1916/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa