



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 926 del 15 ottobre 2025

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento delle quote servizi inquilini morosi delle autogestioni, dei condomini e dei fabbricati comunali siti in Asti e provincia.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Viste le richieste da parte degli amministratori e dei responsabili dei comitati di autogestione di fabbricati di proprietà ATC e comunali, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti, di cui al prospetto conservato agli atti di questa amministrazione;
- Tenuto conto che tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile;
- Vista la regolarità delle somme richieste dagli amministratori e dai responsabili dei comitati di autogestione meglio specificati nel prospetto allegato;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. Di provvedere ad anticipare ai Condomini e/o Comitati di Autogestione, in nome e per conto di diversi inquilini morosi (meglio specificati nel prospetto conservato agli atti di questa amministrazione), la somma di **€ 199.822,51** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) e di **€ 15.804,81** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili di terzi) per quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 199.822,51
2025	U. 1.03.02.05.007	557/202	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili di terzi	€ 15.804,81

- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- IV. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
3.634,02	557	2025	1886	
5.469,41	557	2025	1887	
5.430,25	557	2025	1888	
655,12	557	2025	1889	
1.167,01	557	2025	1890	
4.245,03	557	2025	1891	
6.576,89	557	2025	1892	
8.478,26	557	2025	1893	
1.616,55	557	2025	1894	
7.290,00	557	2025	1895	
6.527,72	557	2025	1896	
10.801,22	557	2025	1897	
17.457,89	557	2025	1898	
18.119,30	557	2025	1899	
6.740,83	557	2025	1900	
7.701,37	557	2025	1901	
9.672,96	557	2025	1902	
11.153,73	557	2025	1903	
3.113,81	557	2025	1904	
24.253,57	557	2025	1905	
539,06	557	2025	1906	
2.370,00	557	2025	1907	
11.020,48	557	2025	1908	
5.450,55	557	2025	1909	
5.083,58	557	2025	1910	
5.539,88	557	2025	1911	
6.300,19	557	2025	1912	
2.630,00	557	2025	1913	
783,83	557	2025	1914	
15.804,81	557	2025	1915/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa