



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 913 del 14 ottobre 2025

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la sostituzione dei corpi illuminanti dei singoli uffici e corridoi, nonché le eventuali necessarie piccole opere edili di ripristino/tinteggiature post interventi per adeguamento alla normativa UNI EN 12464-1:2021 “Luce e illuminazione dei posti di lavoro - Parte 1: Posti di lavoro in interni” presso la sede ATC Piemonte Sud di Cuneo. CUP: E22D25000050005 (Impresa Mistretta srl, CIG: B8584E15C4)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione del C.d.A. ATC n. 104 del 15/04/2025, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei corpi illuminanti dei singoli uffici e corridoi, nonché le eventuali necessarie piccole opere edili di ripristino/tinteggiature post interventi per adeguamento alla normativa UNI EN 12464-1:2021 “Luce e illuminazione dei posti di lavoro - Parte 1: Posti di lavoro in interni” presso la sede in oggetto, redatto e firmato dal Per. Ind. Gabriele Barale Studio Esolutions srl, con sede in via della Magnina n. 1, Cuneo – P.IVA 03808820041, per un importo lavori pari a € 81.076,37 oltre IVA, di cui € 2.741,71 per oneri per la sicurezza, non ribassabili, ed € 20.388,49 per costi di manodopera, e quindi per un finanziamento complessivo previsto dal quadro economico di spesa pari a € 105.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 - 0_2312EE-Elenco elaborati
 - 1_2312RT-Relazione tecnica
 - 2_2312CS-Capitolato speciale
 - 3_2312CM-Computo metrico estimativo_R01
 - 4_2312EP-Elenco prezzi_R01
 - 5_2312AP-Analisi prezzi_R01
 - 6_2312IM-Incidenza manodopera_R01
 - 7_2312OS-Oneri di sicurezza_R01
 - 8_2312D01-Planimetria piano terra SX
 - 9_2312D02-Planimetria piano terra DX
 - 10_2312D03-Planimetria piano primo
 - 11_Quadro Economico
- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera a) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto;
- pertanto, sulla base di quanto disposto dall'allegato II.1, art. 2, è stata stilata, attraverso la consultazione dei cataloghi di fornitori esistenti, l'elenco delle imprese da invitare e in possesso dei requisiti per la realizzazione delle opere previste, a cui è stato chiesto di presentare un ribasso in percentuale rispetto alle relative voci indicate nel computo allegato ai documenti di gara, dando atto che tale ribasso si applica sui costi della manodopera e non si applica sui costi della sicurezza come predeterminati dalla Stazione Appaltante negli atti di gara ed evidenziati nella lettera d'invito;
- le imprese invitate sono le seguenti:
 - 1) Elettro Service di Ambrosone Michele, con sede in via Novelli 15 Asti, P.Iva 01052070057
 - 2) G.T. di Tomatis massimo, con sede in Via Gioni, n. 18 Fraz. Roata Canale 12100 Cuneo, P.IVA 03500820042 C.F. TMTMSM66P10D205T;
 - 3) D&G di Dalmasso e guerra, con sede in Via Rocchiuse, 26/A - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) cod.fisc. / P.Iva 02435160045;
 - 4) Gnoni Maurizio, con sede in Via Coloiria 26 - 12038 - Savigliano (Cn), P.IVA 02650240043;
 - 5) Mistretta s.r.l., con sede in Via Baldichieri, 21, 14013 Castellero (AT), P.IVA 01429310053
- Le offerte ricevute sono state le seguenti:
 - 1) Elettro Service di Ambrosone Michele: - 23,23 % (Prot. ATC n. 21076/2025)
 - 2) G.T. di Tomatis massimo: ribasso pari al – 30,00 % (Prot. ATC n. 21077/2025)
 - 3) D&G di Dalmasso e guerra: ribasso pari al – 12,12 % (Prot. ATC n. 20982/2025)

4) Gnoni Maurizio: ribasso pari al – 20,00 % (Prot. ATC n. 20840/2025)

5) Mistretta s.r.l.: ribasso pari al – 31,30 % (Prot. ATC n. 20981/2025)

Considerato che:

- l'offerta di Mistretta srl, a seguito di esame da parte del R.U.P., è stata ritenuta congrua e conveniente;
- l'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al preventivo esito favorevole delle verifiche sui requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta (art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023);
- attraverso la piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione in uso all'Ente, sono stati acquisiti i seguenti documenti, atti alla verifica dei requisiti dell'impresa:

Tipologia documento	Ente certificante
Durc in corso di validità	Inps
Carichi fiscali pendenti	Agenzia delle Entrate
Certificato integrale del casellario giudiziario	Min. Giustizia
Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato	Min. Giustizia
Certificato regolarità fiscale violazioni definitive	Agenzia delle Entrate
Estratto del casellario informatico ANAC	Anac
Visura al registro delle imprese	Unioncamere

- il DURC online, prot. INAIL_49637516, dell'Impresa risulta tuttora regolare (scadenza 21/10/2025);
- la documentazione acquisita e gli accertamenti effettuati non evidenziano la sussistenza di condizioni ostative all'assunzione dell'appalto in capo all'impresa in questione, per cui si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto;
- pertanto il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori alla citata impresa Mistretta s.r.l., con sede in Via Baldichieri, 21, 14013 Castellerò (AT), P.IVA 01429310053, in ragione dell'offerta presentata e valutata economicamente più vantaggiosa, e quindi per un totale di € 56.557,62 comprensivo di € 14.006,89 per l'incidenza della manodopera soggetta anch'essa a ribasso e € 2.741,71 per la sicurezza non soggetta a ribasso, e oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 69.000,30;
- il Responsabile del Servizio, propone inoltre di nominare, per tutte le fasi di attuazione del procedimento all'oggetto della presente determinazione, il seguente gruppo di lavoro interno all'ATC del Piemonte Sud:
 - R.U.P.: Arch. Gian Domenico Dutto
 - D.L.: Geom. Luca Fantini
 - Ufficio R.U.P.: dott. Rocco Olita

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di approvare la proposta del Responsabile del Servizio e di affidare, per le motivazioni e secondo quanto descritto in premessa, i lavori in parola all'impresa Mistretta s.r.l., con sede in Via Baldichieri, 21, 14013 Castellero (AT), P.IVA 01429310053, per un importo totale di € 56.557,62 oltre IVA (22%), e quindi per complessivi € 69.000,30
- II. di imputare la spesa agli impegni di seguito indicati, opportunamente frazionati, assunti sui capitoli di spesa U.2.02.01.09.001 1078.103 e U.1.03.02.09.004 405.903:

Impegno	Capitolo	Importo da frazionare
1772/2017	1078.103	€ 10.816,96
2405/2023	1078.103	€ 55.850,00
1893/2020	405.903	€ 2.333,34

- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.
- IV. di approvare la proposta del Responsabile del Servizio e di nominare, per tutte le fasi di attuazione del procedimento all'oggetto della presente determinazione, il seguente gruppo di lavoro interno all'ATC del Piemonte Sud:
R.U.P.: Arch. Gian Domenico Dutto
D.L.: Geom. Luca Fantini
Ufficio R.U.P.: dott. Rocco Olita

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
10.816,96	1078	2025	1772	/
55.850,00	1078	2025	2405	
2.333,34	405	2025	1893/9	
			1	
			1	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa