



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 911 del 09 ottobre 2025

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione e al pagamento quote condominiali a carico della proprietà per i comuni di Boves, Bra, Cavallermaggiore, Cuneo, Fossano, Racconigi e Verzuolo

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Premesso che A.T.C. Piemonte Sud è proprietaria di n. 1 alloggio su 18 e 18 box su 18 per un totale di 208,31 millesimi nel fabbricato "Condominio Le Rose" sito in Via Conceria 7, 9, 11 a Racconigi;
- Visto il verbale dell'assemblea straordinaria del Condominio Le Rose del 04 giugno 2025, inserito a protocollo dell'Ente al n. 18579/2025, e il verbale dell'assemblea straordinaria del 17 luglio 2025, inserito a protocollo dell'Ente al n. 22741/2025, con i quali è stato deliberato di affidare l'incarico per il restauro e la tinteggiatura dell'edificio alla ditta EDILIZIA ACROBATICA per complessivi 113.199,02 € (spese tecniche e IVA compresa);
- Visto il riparto delle spese elaborato dal Geom. Bonino Dario, amministratore del condominio, che determina una spesa a carico dell'Ente di € 18.762,21;
- Viste le richieste all'Agenzia di alcuni responsabili / amministratori di condomini che hanno inviato i resoconti della gestione esigendo gli importi dovuti dall'A.T.C. in quanto proprietaria degli alloggi;
- Viste inoltre le richieste di acconto sulle spese condominiali avanzate dagli stessi responsabili/amministratori sulla base dei bilanci preventivi;
- Vista la verifica dell'Ufficio Direzione Generale sui riparti delle spese a carico A.T.C. proprietario che determinano il pagamento dovuto per la somma complessiva di € 12.172,64 come meglio dettagliato nell'elenco ALLEGATO A;
- Preso atto che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I) di impegnare a favore del fabbricato "Condominio Le Rose" sito in Via Conceria 7,9, 11 a Bra, CF 95007790041, l'importo di spesa di € 18.762,21 sul capitolo 529.103 "Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri";
- II) di autorizzare la liquidazione ed il pagamento dell'importo di € 18.762,21 sul conto corrente del "Condominio Flavia" identificato all'IBAN IT 94 A 08487 46690 000100000321;
- III) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato A alla voce "Quote di proprietà ordinarie" l'importo di spesa di € 2.858,63 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 2.858,63

- IV) di impegnare a favore dei fabbricati identificati nell'elenco di cui all'allegato A alla voce "Quote di proprietà straordinarie" l'importo di spesa di € 9.314,01 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 9.314,01

V) di autorizzare la liquidazione e il pagamento delle somme elencate nello schema indicato nell'ALLEGATO A al presente documento, imputandolo come di seguito riportato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 2.858,63
2025	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 9.314,01
TOTALE				€ 12.172,64

VI) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione
ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità
effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
2.858,63	505	2025	1858	/
9.314,01	529	2025	1859	
18.762,21	529	2025	1860/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa