



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 915 del 15 ottobre 2025

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento manutenzione straordinaria in Bra - via Cacciatori delle Alpi, 21/23/25/27/29/31, per riqualificazione edilizia del fabbricato con rifacimento del manto di copertura e opere complementari - Legge n. 513/77, art 25, e L.R. n. 3/2010. P.I. 9308 - CUP: E79F19000190002 – CIG B891C1FAEB

**SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori
Economato Sistema Informativo Generale**

IL DIRIGENTE

▪ premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.180 del 20/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo QTE n. 1 dell'intervento di manutenzione straordinaria in Bra, via Cacciatori delle Alpi n. 21/23/25/27/29/31, per riqualificazione edilizia del fabbricato con rifacimento del manto di copertura e opere complementari, per un importo complessivo globale di € 305.663,36, approvato dalla S.T.D. nella seduta n. 6 del 20/10/2016;
- con la medesima Deliberazione veniva richiesto alla Regione Piemonte l'emissione del provvedimento autorizzativo all'utilizzo dei fondi e l'assegnazione del relativo numero di P.I.;
- con D.G.R. n. 3-113 del 26/07/2019, la Regione Piemonte autorizzava l'utilizzo delle risorse indicate e attribuiva all'intervento il numero di P.I. 9308;
- alla luce delle nuove esigenze rappresentate dal Comune e dei mutati costi con determina dirigenziale n.853 del 19/09/2025 è stato approvato l'aggiornamento progettuale acquisito agli atti dell'Agenzia e validato dal R.U.P. in data 04/09/2025, che non comporta variazioni delle risultanze economiche di cui al QTE/SM "importo di progetto", approvato dal C.d.A. dell'ATC con propria deliberazione n. 180 del 20/10/2016;
- il progetto è finanziato con fondi di cui alla Legge n. 513/77, art 25, e L.R. n. 3/2010;
- l'importo a base di gara ammonta ad € 230.000,00 di cui € 20.291,33 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile del Progetto è l'arch. Giandomenico Dutto;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che di seguito si illustrano;
- ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 è possibile l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- tale procedura sarà espletata in modalità telematica attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023;
- le caratteristiche degli interventi da realizzare e le clausole negoziali essenziali sono documentate e circostanziate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici progettuali;
- Considerato che la Stazione Appaltante non dispone di elenchi di operatori economici da cui attingere, il Rup ha individuato, a seguito di indagine di mercato, gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in argomento;
- l'affidamento in oggetto avverrà applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'art. 54 comma 1 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica), qualora ne ricorrano i presupposti; per il calcolo della soglia di anomalia si applica il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai fini dell'ammissione appare opportuno richiedere i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, e pertanto le imprese partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; inoltre si precisa che gli operatori economici che partecipano alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 Ter del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- appare congruo stabilire il termine di quindici giorni per la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- ai sensi dell'art.11 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 al presente appalto si applicherà il CCNL

lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edili – codice F012; ai sensi del comma 3 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, purché vengano garantite le medesime tutele;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è suddivisibile in lotti, in quanto le opere oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- visto lo schema di lettera di invito e relativi allegati predisposti dagli uffici dell'Ente;
- ritenuto di procedere all'approvazione dello schema di lettera di invito e relativi allegati;
- dato atto che la procedura sarà espletata in modalità telematica attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023;
- ritenuto, pertanto di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;

d e t e r m i n a

- I) di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'affidamento dei lavori di cui sopra con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Nuovo Codice dei Contratti – D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP;
- II) di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo soggetto a ribasso ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 dello stesso Codice;
- III) di stabilire che ai fini dell'ammissione le imprese partecipanti devono possedere i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'Allegato II.12 al Nuovo Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; inoltre non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- IV) di stabilire che non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 Ter del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- V) di approvare lo schema di lettera di invito e relativi allegati depositati agli atti dell'Ente;
- VI) di stabilire il termine di quindici giorni per la scadenza della presentazione delle offerte;
- VII) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giandomenico Dutto;
- VIII) di precisare che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale dell'Agenzia;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi

*

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa