



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 914 del 14 ottobre 2025

OGGETTO: Fabbricati sito in Dusino San Michele (AT) A.T.C. - fornitura e posa di caldaia a rotazione - Affidamento, autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa, alla liquidazione ed al successivo pagamento a favore della ditta GIUSTO BERTELLO CON SEDE IN RORETO DI CHERASCO (CN), VIA DON ROAGNA, 4 – P.IVA 01939120042 – CIG: B893DC7114

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'ATC del Piemonte SUD – S.O. Asti gestisce il fabbricato in Dusino San Michele, v.lo Berrino ved. Avalle, 7;
- nel suddetto fabbricato il Terzo Responsabile CLIMA CONFORT S.R.L. già con nota del 19/09/2024 aveva comunicato durante lo spegnimento stagionale che la centralina climatica che comanda le caldaie risultava non funzionante, la scheda di controllo fiamma della caldaia di sinistra presentava alcune anomalie durante il funzionamento, inoltre le caldaie presentano ormai i segni di usura (perdite sulle giunte del corpo scambiatore e cablaggio elettrico interno secco e deteriorato) dovuti ai 20 anni di onorato servizio e pertanto consigliava di prevedere alla riqualificazione completa della centrale termica.
- per quanto sopra, al fine di garantire il riscaldamento ai condomini ed in attesa di una eventuale riqualificazione risulta necessario procedere all'installazione di una caldaia a rotazione;
- attesa l'urgenza;
- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera a) oppure lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- è stata interpellata quindi la ditta BERTELLO GIUSTO con sede in Roreto di Cherasco, via Don Roagna, 4 - P.IVA 01939120042 alla quale è stato chiesto di fornire il preventivo;
- la ditta BERTELLO GIUSTO, resasi disponibile all'esecuzione dei lavori di fornitura e posa di caldaia a rotazione presso il fabbricato di proprietà comunale e gestito da A.T.C. in Dusino San Michele, v.lo Berrino ved. Avalle, 9 ha formulato apposito preventivo di spesa acquisito al protocollo ATC al n. 27167 del 12/09/2025 dell'importo di cui in appresso:
 - Installazione caldaia provvisoria a rotazione:
totale € 2.150,00 al netto dell'IVA al 10%, per un importo complessivo di € 2.365,00
 - Canone annuale per affitto caldaia provvisoria a rotazione
totale di € 600,00 al netto dell'IVA. al 22%, per un importo complessivo di € 732,00;
- pertanto il R.U.P. vista la necessità di acquisire l'esecuzione dei lavori di caldaia a rotazione presso il fabbricato di proprietà comunale e gestito da A.T.C. in Dusino San Michele, v.lo Berrino ved. Avalle, 9 propone di affidare alla ditta BERTELLO GIUSTO con sede in Roreto di Cherasco, via Don Roagna, 4 - P.IVA 01939120042, per un totale complessivo di € 2.750,00 oltre IVA nelle misure di legge sopra indicate, e quindi per totali € 3.097,00;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 29825 del 09/10/2025 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera b) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 29826 del 09/10/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online dell'Impresa (Prot. INAIL_49625094) risulta tuttora regolare (scadenza 18/10/2025)
- la documentazione acquisita e gli accertamenti effettuati non evidenziano la sussistenza di condizioni ostative all'assunzione dell'appalto in capo all'impresa in questione, per cui si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto;

Rilevato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;

- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di affidare i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera (a) del D.Lgs. 36/2023 indicati in premessa a ditta BERTELLO GIUSTO con sede in Roreto di Cherasco, via Don Roagna, 4 - P.IVA 01939120042, per un importo complessivo pari € 2.650,00 oltre IVA;
- II) di autorizzare l'assunzione dei impegni di spesa così come di seguito dettagliato:

Impresa	Descrizione	CIG	Capitolo	Importo
BERTELLO GIUSTO - P.IVA 01939120042	Fabbricato in Dusino San Michele. Installazione caldaia provvisoria a rotazione e canone annuale per affitto caldaia provvisoria a rotazione	B893DC7114	U.1.03.02.09.004 526.302	3.097,00

- III) di nominare Responsabile del Progetto l'arch. Gian Domenico Dutto
- IV) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione
ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità
effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
3.097,00	526	2025	1876/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa