



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 910 del 09 ottobre 2025

OGGETTO: Lavori di sostituzione C.T. su fabbricato ATC in Bra, via Piumatti n. 163, da realizzarsi con Contributo Fondazione CRC – Bando Generale 2025 (Impresa Pellegrino Termoidraulica sas, CIG: B8793E2B7D)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- lo scambiatore della C.T. a servizio del fabbricato ATC sito in Bra, via Piumatti n. 163 presenta malfunzionamenti e rotture già dalla scorsa stagione di riscaldamento, 2024/2025, che hanno comportato diversi interventi da parte del manutentore/terzo responsabile;
- la caldaia è al servizio dell'impianto di riscaldamento in quanto per la produzione di A.C.S. le singole u.a. sono dotate di boyler elettrici, ed è ormai vetusta e necessita di una sostituzione integrale;
- nella scorsa annualità, l'ATC ha realizzato un computo di massima dei lavori da eseguire e chiesto a due imprese specializzate, ovvero la PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS di Pellegrino Adriano & C. e la SCOTTA SRL, di presentare una propria offerta per la realizzazione delle lavorazioni e degli adempimenti necessari alla sostituzione dell'impianto, e in particolare:
 - Sopralluoghi, progetto della sostituzione della caldaia, computo metrico estimativo, pratica INAL, legge 10/91 e assistenza tecnica ai lavori;
 - Pratica Conto Termico;
 - Eventuale pratica CPI se richiesta in base a potenzialità nuova caldaia.
 - Sostituzione caldaia con f.p.o. di nuovo impianto, smaltimento di quella esistente, oltre a tutto quello previsto da progetto
- dette imprese hanno proposto i seguenti preventivi, per tutte le fasi oggetto di richiesta
 - PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS di Pellegrino Adriano & C.
 - Importo € 21.700,00 + iva (Prot ATC nr 32353 del 14/10/2024)
 - SCOTTA srl
 - Importo € 26.401,88 + iva (Prot ATC nr 30128 del 30/09/2024)
- dati gli importi e le risorse nella scorsa stagione, si è provveduto a rinviare il lavoro, candidando il progetto nella sessione di erogazione contributi da parte di Fondazione CRC, Bando Generale 2025
- con nota del 21/07/2025, la Fondazione CRC ha accolto la richiesta di finanziamento, concedendo, quale contributo straordinario per l'intervento all'oggetto del presente provvedimento, la somma lorda di € 10.000,00, impegnabile al netto della ritenuta d'acconto pari al 4% operata alla fonte, e quindi per importo un netto di € 9.600,00;
- ritenuto non più rinviabile l'intervento di sostituzione, si è provveduto a chiedere conferma all'impresa PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS, visto il tempo trascorso, la conferma della propria offerta;
- detta impresa, con nota prot. ATC n. 29253 del 02/10/2025, ha confermato la validità dell'offerta, ribadendo la disponibilità a eseguire tutte le fasi di cui alla richiesta ATC ad un costo complessivo di € 21.700,00 oltre IVA (10%), e quindi per totali € 23.870,00;

Rilevato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera a) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto;
- pertanto il Responsabile del Servizio vista la necessità di acquisire l'esecuzione dei lavori di sostituzione della C.T. sul fabbricato in oggetto, propone di affidare alla PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS di Pellegrino Adriano & C., con sede in Via Monviso, 15 Fr. S. Biagio, 12044 CENTALLO (CN) - P.IVA 02982560043;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.

- con nota prot. n. 29255 del 02/10/2025 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera b) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 29254 del 02/10/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (prot. INPS_46844655, scadenza 18/11/2025);

Rilevato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e di affidare i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 indicati in premessa all'impresa PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS di Pellegrino Adriano & C., con sede in Via Monviso, 15 Fr. S. Biagio, 12044 CENTALLO (CN) - P.IVA 02982560043
- II. di autorizzare, vista la concessione del contributo da parte della Fondazione CRC, l'assunzione degli impegni di spesa in favore della sopra citata PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS, come di seguito dettagliato:

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Importo
PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS - P.IVA 02982560043	Fabbricato ATC in Bra, via Piumatti 163 (Contributo Fondazione CRC) – Sostituzione C.T.	B8793E2B7D	U.2.02.01.09.001 1061.203	€ 9.600,00
PELLEGRINO TERMOIDRAULICA SAS - P.IVA 02982560043	Fabbricato ATC in Bra, via Piumatti 163 (Quota fondi ATC) – Sostituzione C.T.	B8793E2B7D	U.1.03.02.09.004 526.303	€ 14.270,00

- III. di assumere, relativamente alla quota di contributo da parte di Fondazione CRC, il seguente accertamento di entrata:

Descrizione	Capitolo di spesa	Importo
Fabbricato ATC in Bra, via Piumatti 163. Sostituzione C.T. – Contributo Fondazione CRC	E.4.02.04.01.001 1313.2	€ 9.600,00

- IV. di nominare Responsabile del Progetto l'arch. Gian Domenico Dutto.
- V. di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

☒ Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
9.600,00	1061	2025	1871	2182/
14.270,00	526	2025	1872	
9.600,00	1313	2025	/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa