



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 403 del 29 aprile 2025

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento delle quote servizi inquilini morosi delle autogestioni, dei condomini e dei fabbricati comunali siti in Asti e provincia.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Su proposta del Servizio CN Gestione Diretta Immobili:

- Viste le richieste da parte degli amministratori e dei responsabili dei comitati di autogestione di fabbricati di proprietà ATC e comunali, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti, di cui al prospetto inserito nella presente determinazione;
- Tenuto conto che tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile;
- Vista la regolarità delle somme richieste dagli amministratori e dai responsabili dei comitati di autogestione meglio specificati nel prospetto allegato;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. Di provvedere ad anticipare ai Condomini e/o Comitati di Autogestione, in nome e per conto di diversi inquilini morosi (meglio specificati nei prospetti allegati), la somma di € **128.692,96** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) e di € **10.480,24** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili di terzi) per quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 128.692,96
2025	U. 1.03.02.05.007	557/202	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili di terzi	€ 10.480,24

- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- IV. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
10.369,35	557	2025	920	
14.315,80	557	2025	921	
2.988,66	557	2025	922	
16.354,80	557	2025	923	
20.027,44	557	2025	924	
14.516,00	557	2025	925	
1.541,00	557	2025	926	
9.608,71	557	2025	927	
1.477,49	557	2025	928	
711,00	557	2025	929	
3.257,70	557	2025	930	
15.967,33	557	2025	931	
1.893,36	557	2025	932	
5.525,00	557	2025	933	
5.069,29	557	2025	934	
5.070,03	557	2025	935	
1.446,00	557	2025	936	
3.740,34	557	2025	937	
1.738,22	557	2025	938	
1.796,34	557	2025	939	
1.759,34	557	2025	940/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa