



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 232 del 11 marzo 2025

OGGETTO: Legge Regionale 17.02.2010 n°3 – Art. 2 comma 5 lettera “b” - esclusione dall’edilizia sociale di due alloggi nel fabbricato sito in Alessandria-- Via Cesare Battisti 46/48 - Defiinizioni

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Amministrativa Utenza

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Su proposta del responsabile del Servizio gestione Amministrativa Utenza

Premesso che:

con Deliberazione n. 297 del 26 novembre 2024 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di inoltrare la richiesta alla Regione Piemonte dell'esclusione dall'ambito di applicazione dell'edilizia sociale, per la durata di anni 5, ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R per i seguenti alloggi, siti in Alessandria, di proprietà dell'ATC, immediatamente disponibili:

- a) alloggio sito al piano terra in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 21 –di mq. 78,89 (limitatamente all'alloggio, con esclusione dell'attuale locale accoglienza – ex portineria), al fine di realizzare il progetto PNRR –missione 5-Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Misura 1.2;
 - b) l'alloggio in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, piano 1° -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 5 –di mq. 63,93 da adibire al progetto "Vita indipendente";
 - c) di concedere in locazione i suddetti alloggi al Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali dei Comuni dell'Alessandrino;
 - d) di determinare il canone di locazione in € 254,90. mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie per l'alloggio sito in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 21 –di mq. 78,89;
 - e) di determinare il canone di locazione in € 206,57. mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie per l'alloggio sito in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, piano 1° - Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 5 –di mq. 63,93;
 - f) di stipulare con il CISSACA, per i suddetti immobili, i seguenti contratti di locazione:
 - a) per l'alloggio sito al piano terra- Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141 un contratto temporaneo con scadenza 31/03/2026, secondo quanto richiesto dal Ministero competente, salva rivalutazione delle condizioni al termine del progetto PNRR;
 - b) per l'alloggio sito al 1° piano, -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105, un contratto della durata di anni 5.
- * Con Deliberazione n. 11 del 16/01/2025 il Comune di Alessandria ha dato esplicito assenso alla richiesta di autorizzazione all'esclusione dei 2 suddetti alloggi dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010;
 - * Con lettera ricevuta in data 03/02/2025, nostro prot. n. 3199, la Regione Piemonte ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.127 del 31/01/2025 con cui autorizza l'esclusione temporanea per anni cinque dei suddetti alloggi dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010;
 - * Vista la richiesta del CISSACA di procedere alla stipula del contratto per l'alloggio in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, per la durata di anni 3 (non per la durata di anni 5) e per l'alloggio in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 con un contratto con scadenza al 31/03/2026;
 - * Si stabilisce di richiedere a titolo di deposito cauzionale la corresponsione dell'importo di € 509,80 per l'alloggio sito in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 21 –di mq. 78,89 ed € 413,14 per l'alloggio sito in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, piano 1° -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 5 –di mq. 63,93 pari a 2 mensilità;
 - * Preso atto dell'art.12 dello Statuto dell'Ente;
 - * Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 217 del 26 novembre 2024,
 - * Vista la Deliberazione n. 11 del 16/01/2025 del Comune di Alessandria;
 - * Vista la Determinazione Dirigenziale n.127 del 31/01/2025 della Regione Piemonte

Determina

- * di stipulare con il CISSACA un contratto di locazione con scadenza al 31/03/2026 con canone di locazione stabilito in € 254,90 mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie per l'alloggio sito in via Cesare Battisti 46 scala B interno 1 -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0141- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 21 –di mq. 78,89, previo pagamento di un deposito cauzionale pari ad € 509,80, al fine di realizzare il progetto PNRR –missione 5-Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Misura 1.2;
- * di stipulare con il CISSACA un contratto di locazione per la durata di anni tre al canone di locazione stabilito in € 206,57 mensili, pari all'equo canone, oltre a IVA e spese accessorie per l'alloggio sito in via Cesare Battisti 48 scala A interno 5, piano 1° -Codice Unità Immobiliare: 60031074-0105- catastalmente individuato al foglio 120 particella 1217 subalterno 5 –di mq. 63,93, previo pagamento di un deposito cauzionale pari ad € 413,14, da adibire al progetto “Vita indipendente”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Della Volpe Valentina *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa