



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 227 del 11 marzo 2025

OGGETTO: FCPNRR-44 Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Arquata Scrivia (AL), via San Giovanni n. 14-16 nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021). CUP E99J21012680001– Concessione proroga per ultimazione lavori all'impresa Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora Andrea & C. Campomorone (GE) - CIG 9505537946.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
 - con deliberazione consiliare n.199 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e la procedura per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato di 28 alloggi di e.r.p.s., di proprietà dell'Agenzia, in Arquata Scrivia (AL), via San Giovanni n. 14-16, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021) – codice identificativo FCPNRR-44, C.U.P.: E99J21012680001, per un importo a base di gara di € 1.100.874,30 di cui € 130.351,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/01/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento sopra citato all'impresa Reborà Costruzioni S.n.c. di Reborà Andrea & C. con sede in Campomorone (GE), via Conte Ernesto Lombardo, 7/9/R - c.f./P.IVA 01534970999, (CIG 9505537946), con un ribasso offerto del 9,55%, corrispondente a un importo contrattuale di € 1.008.189,37, oltre ad IVA, di cui € 877.837,91 per l'esecuzione, a corpo, dei lavori ed € 130.351,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 06/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, registrato al repertorio n. 31133 di € 1.008.189,37, nel cui art. 1 sono fissati 365 giorni naturali successivi e continui, decorrenti dal verbale di consegna lavori, per l'esecuzione delle opere;
 - in data 15/05/2023, si è proceduto alla formale consegna dei lavori nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria; conseguentemente il termine ultimo per il completamento delle opere risultava essere il giorno 13/05/2024;
 - l'Agenzia, nel corso dei lavori, ha autorizzato tre proroghe dei tempi contrattuali: con d.d. n.335 del 29/03/2024 ha concesso una proroga di giorni 75 (richiesta dall'appaltatore con nota prot. n. 10326 in data 22/03/2024), con d.d. n. 791 del 23/07/2024 ha concesso una seconda proroga di 65 giorni (richiesta con nota prot. n. 25516 del 17/07/2024) e con d.d. n. 1283 del 11/12/2024 ha concesso una terza proroga di 90 giorni (richiesta con nota prot. n. 36131 del 27/11/2024);
 - con determinazione dirigenziale n. 996 del 30/09/2024 è stata approvata altresì una variante in corso di esecuzione per lavori supplementari che ha comportato un costo in aumento di €. 45.992,07 oltre I.V.A. per complessivi €. 50.591,28. Contestualmente è stato riconosciuto un aumento dei tempi contrattuali di 60 giorni per l'esecuzione delle opere aggiuntive;
 - pertanto, in ragione delle suddette proroghe, il termine ultimo per completare le opere è stato posticipato al giorno 27/02/2025;
 - in vista del termine contrattuale, l'Impresa, con nota prot. n. 6539 del 25/02/2025, ha inoltrato ulteriore domanda di proroga di 3 mesi del termine ultimo per concludere i lavori, motivando il ritardo con le difficoltà nell'esecuzione degli impianti per la presenza di arredi negli alloggi, la mancata installazione del nuovo contatore di fornitura gas, le condizioni climatiche avverse che non avrebbero consentito l'esecuzione delle opere esterne previste in variante, la ritardata consegna degli infissi;
 - il Direttore dei lavori, ing. Giovanni Cazzulo, nel parere sulla richiesta di proroga del 26/02/2025, prot. 7123 del 27/02/2025, non ha espresso parere favorevole all'istanza, vista l'impossibilità di stimare il tempo di esecuzione ancora necessario, a causa della discontinuità di presenza dell'Impresa nel cantiere, ad eccezione dei subappaltatori impiantistici;
 - nel sopralluogo, a seguito della convocazione dell'impresa appaltatrice da parte del RUP (nota prot. n. 6431 del 24/02/2025) per il giorno di scadenza contrattuale, 27/02/2025, è

stato accertato, come da verbale del Direttore lavori, che le opere non risultano concluse, attestandosi ad un avanzamento del 74,30% rispetto al nuovo importo contrattuale di variante; nel suddetto verbale il Direttore lavori invitava l'appaltatore a fornire entro 5 giorni giustificazioni scritte in merito alla mancata ultimazione;

- quale giustificazione, con prot. n. 8077 del 07/03/2025, l'Appaltatore ha trasmesso nota di aggiornamento all'istanza di proroga prot. n.6539/2025 adducendo le già citate motivazioni del ritardo, allegando altresì una proposta di cronoprogramma dei lavori con termine conclusivo entro la fine del mese di maggio 2025;
 - tenuto conto di quanto in premessa, il R.U.P., acquisito il parere del Direttore dei lavori ritiene accoglibile, quale motivazione all'istanza di proroga, non direttamente riconducibile a responsabilità dell'Impresa, esclusivamente l'assenza del nuovo contatore di fornitura gas, la cui installazione è già stata richiesta dall'Agenzia, necessario per l'avvio della nuova centrale termica e la chiusura delle tubazioni dell'impianto termico passanti nei vani scala; si propone pertanto di accordare una proroga ulteriore nella misura di 30 giorni aggiuntivi, con determinazione della nuova data per la conclusione dei lavori al 29/03/2025;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
 - Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
 - Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;

DETERMINA

di riconoscere all'impresa Reborra Costruzioni S.n.c. di Reborra Andrea & C., con sede in Campomorone (GE), giorni **30 (trenta)** di proroga per ultimare le opere relative all'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Arquata Scrivia (AL), via San Giovanni n. 14-16, nell'ambito del *Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021). FCPNRR-44, CUP E99J21012680001 – CIG 9505537946, risultando in tal modo la nuova scadenza fissata per il giorno **29/03/2025**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa