



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 221 del 10 marzo 2025**

**OGGETTO: Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria D.l. 97 del 16/03/2015, art. 2, comma 1, lettera b): fabbricato di e.r.p.s. di proprietà dell’Agenzia in Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35 - Codice Identificativo Domanda 5/543B – CUP E36D16007460001 Lavori di adeguamento e miglioramento dei sei impianti ascensori esistenti a servizio del fabbricato. Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione fossa ascensore dell’impianto ubicato in via Verdi 29/B alla Cooperativa Sociale La Ruota di Alessandria, assunzione impegno di spesa e accertamento. CIG: B5F48CB374**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi**

## IL DIRIGENTE

- premesso che:
  - il fabbricato sito in Casale M.to (AL), via Verdi 21-29-35 è oggetto di un intervento di adeguamento e miglioramento dei sei impianti ascensori esistenti a servizio del fabbricato, approvato con D.D. n.542 del 17/05/2024, finanziato con D.I. 97 del 16/03/2015, art. 2, comma 1, lettera b). Cod. Reg. 5/543B - CUP E36D16007460001;
  - con D.D. n.695 del 27/06/2024 sono stati affidati i lavori alla ditta OTIS SERVIZI SRL con sede in Cassina De' Pecchi (MI), per l'importo netto contrattuale, a corpo, di € 74.194,42 (oltre I.V.A.), comprensivo dei costi della manodopera e sicurezza;
  - durante il corso dei lavori, nel fabbricato di via Verdi 29 scala B, in corrispondenza del fondo della fossa ascensori, è stata rilevata la presenza di rifiuti organici per i quali si rende necessaria effettuare la rimozione e la sanificazione, al fine di consentire alle maestranze della ditta appaltatrice di operare in sicurezza;
  - l'Agenzia con nota prot. 6730 del 25/02/2025 ha interpellato la ditta specializzata "Cooperativa Sociale LA RUOTA" di Alessandria (C.F./P.IVA 01896460068), già incaricata dei servizi di pulizia parti comuni dei fabbricati ATC della zona di Casale M.to, chiedendo la formulazione di preventivo per la pulizia e disinfestazione della fossa in esame;
  - la Cooperativa, con PEC acquisita al protocollo dell'Ente al n.7271 in data 27/02/2025, ha inviato il preventivo n. 21/2025 per il servizio di cui sopra, offrendo il prezzo a corpo di € 180,00 oltre IVA 22% di € 39,60, per complessivi € 219,60;
  - l'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
  - vista la certificazione DURC NAIL\_46655110 del 19/11/2024 scadenza validità al 19/03/2025, dal quale risulta che la LA RUOTA Cooperativa Sociale è in regola;
  - ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di collocare la spesa che trova copertura nelle disponibilità accantonata alla voce imprevisti del quadro tecnico economico di finanziamento dell'intervento di manutenzione straordinaria Cod. Reg. 5/543B, occorre altresì assumere il relativo impegno di spesa a favore della Cooperativa Sociale LA RUOTA di Alessandria via Agostino Depretis 1/E (C.F./P.IVA 01896460068), per l'importo, a corpo, offerto, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

*Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria D.I. 97 del 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. b)  
Cod. Id. Dom. 5/543B - Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35.CUP: E36D16007460001-  
Miglioramento impianti ascensori.*

**Pulizia e sanificazione fossa ascensore via Verdi 29/B  
Cooperativa Sociale LA RUOTA (C.F.-P.I.V.A. 01896460068) - CIG: B5F48CB374**

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2025	U.2.02.01.09.001	1061/101	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - corrispettivi di appalto	€ 219,60	<b>3800</b>

- occorre altresì assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2025	E.4.02.01.02.001	1313	Finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di manutenzione straordinaria	€ 219,60	<b>3800</b>

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

#### DETERMINA

- I) di affidare, per le motivazioni in dicte in premessa, il servizio di pulizia e sanificazione della fossa ascensore del fabbricato di via Verdi 29/B nell'ambito dei lavori di adeguamento e miglioramento dei sei impianti ascensori esistenti a servizio del fabbricato di proprietà dell'Agenzia sito in Casale Monferrato (AL), via Verdi 21-29-35, di cui all'intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria (D.I. 97 del 16/03/2015 art. 2, comma 1, lettera b) Codice Identificativo Domanda 5/543B – CUP E36D16007460001), alla **Cooperativa Sociale LA RUOTA** con sede in Alessandria via Agostino Depretis 1/E per l'importo, a corpo, di € 180,00 oltre IVA;
- II) di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa a favore della Cooperativa Sociale LA RUOTA (C.F - P.IVA 01896460068), di € 180,00 oltre IVA 22% di € 39,60, per complessivi € 219,60, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

<i>Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria D.I. 97 del 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. b)</i> <i>Cod. Id. Dom. 5/543B - Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35.CUP: E36D16007460001-</i> <i>Miglioramento impianti ascensori.</i> <b>Pulizia e sanificazione fossa ascensore via Verdi 29/B</b> <b>Cooperativa Sociale LA RUOTA (C.F.-P.I.V.A. 01896460068) - CIG: B5F48CB374</b>					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2025	U.2.02.01.09.001	1061/101	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - corrispettivi di appalto	€ 219,60	<b>3800</b>

- III) di autorizzare l'assunzione contestuale del relativo accertamento di incasso, come riportato nella successiva tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2025	E.4.02.01.02.001	1313	Finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di manutenzione straordinaria	€ 219,60	<b>3800</b>

- IV) di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione di Certificato di Pagamento, a firma del R.U.P., comprensiva di Attestazione di Liquidazione;
- V) di autorizzare il Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Formis Fulvia \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle  
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
219,60	1061	2025	654	
219,60	1313	2025	/0	514/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa