



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

el. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 220 del 05 marzo 2025

OGGETTO: Contratto di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC nella zona di Cuneo-Circondario, impresa Edilmongia snc. – CIG: 96681390B3 – Incremento impegni di spesa 2025

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 362 del 29/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti in provincia di Cuneo e suddivisi in quattro zone, per il periodo 01/04/2023-31/03/2024 eventualmente rinnovabile di un altro anno, alle imprese come di seguito elencate:
 1. Consorzio Cos.In. Costruire Insieme di Alba (CN) (P.IVA 03754250045) con il ribasso percentuale del 14% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di ALBA-BRA CIG 966805073F;
 2. Scotta S.r.l. di Cavallermaggiore (CN) (P.IVA 02584100040) con il ribasso del 25,15% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di SALUZZO - SAVIGLIANO CIG 96680875C8;
 3. Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042) con il ribasso del 29,98% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di FOSSANO – MONDOVI' CIG 9668125524;
 4. Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045) con il ribasso del 11,68% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di CUNEO E CIRCONDARIO CIG 96681390B3;
- con le stesse imprese sono stati stipulati i contratti come di seguito riepilogato:
 - Consorzio Cos.In. – Contratto firmato in data 14/06/2023, Rep. ATC n. 31237
 - Scotta srl – Contratto firmato in data 13/06/2023, Rep. ATC n. 31234
 - Bertello Giusto – Contratto firmato in data 20/06/2023, Rep. ATC n. 31238
 - Edilmongia snc – Contratto firmato in data 20/06/2021, Rep. ATC n. 31239
- con DD n. 863 del 27/06/2023, in via previsionale, sono stati assunti i relativi impegni di spesa, per un totale di € 131.250,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 144.375,00, in favore di ciascun appaltatore rimandando, in base alle necessità effettive e alla contabilità dei lavori, a successivo atto l'impegno della parte rimanente per ciascuno dei quattro appaltati, e per la zona di Cuneo-Circondario sono stati assunti gli impegni come di seguito indicato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	1246/2023	108.350,00 €
	1247/2023	17.820,00 €
	1248/2023	17.655,00 €

	1249/2023	550,00 €
TOTALE		144.375,00

- considerato l'andamento dei lavori effettuati, le contabilità già emesse e i lavori ordinati, con D.D. n. 1630 del 21/12/2023, sono stati incrementati gli impegni n. 1234/2023 e 1235/2023, per un totale di € 10.000,00 oltre IVA, come di seguito specificato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	1246/2023	+ 8.800,00 €
	1247/2023	+ 2.200,00 €
TOTALE		+ 11.000,00

- con la stessa D.D. n. 1630/2023, a valere sull'annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025, sono stati assunti i relativi impegni per una somma pari a € 46.875,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 51.562,50, come di seguito elencati:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	76/2024	29.700,00 €
	77/2024	7.425,00 €
	78/2024	11.500,00 €
	79/2024	2.887,80 €
TOTALE		51.526,50

- con D.D. n. 329 del 28/03/2024 sono stati rinnovati i contratti di cui sopra anche per il periodo 01/04/2024-31/03/2024, assumendo, con lo stesso provvedimento, i relativi impegni di spesa per la somma complessiva per ogni zona di € 150.000,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 165.000,00, in favore di ciascun appaltatore (rimandando, in base alle necessità effettive e alla contabilità dei lavori, a successivo atto l'impegno della parte rimanente per ciascuno dei quattro appaltati) che, nel caso della zona di Cuneo-Circondario, sono così riepilogati:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	793/2024	132.000,00 €
	794/2024	11.000,00 €
	795/2024	19.800,00 €
	796/2024	2.200,00 €
TOTALE		165.000,00 €

- con D.D. n. 920 dell'11/09/2024 sono stati ridotti gli impegni di spesa assunti a valere sul bilancio 2024 a fronte del sopra citato contratto per la zona di Cuneo-Circondario per € 100.000,00 oltre IVA, quindi per complessivi € 110.000,00, come di seguito meglio indicato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	77/2024	- 16.500,00 €
	793/2023	- 82.500,00 €
	795/2024	- 11.000,00 €
TOTALE		- 110.000,00

- con D.D. n. 1284 dell'11/12/2024 è stato incrementato l'impegno n. 793/2024 di € 41.875,00 oltre IVA e, considerata la durata del contratto fino al 31/03/2025, assunti a valere sul Bilancio 2025 gli impegni di spesa di seguito indicati per un totale di € 120.000,00 oltre IVA, portando il complessivo impegnato a € 400.000,00, pari all'80% del massimo contrattuale:

Incremento impegno 2024:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
	793/2024	+ 46.062,50 €
TOTALE		+ 46.062,50

Impegni anno 2025

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Anno	Importo
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili ATC - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.008 526.103	2025	76.032,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili Comunali - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.008 526.203	2025	19.008,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili ATC - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.004 526.303	2025	29.568,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili Comunali - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.004 526.403	2025	7.392,00 €

- considerato l'andamento dei lavori, il Responsabile del Servizio propone di portare la quota impegnata al totale dell'importo contrattuale, ovvero a complessivi € 500.000,00 oltre IVA, incrementando gli impegni assunti per il 2025 secondo quanto di seguito indicato per un importo totale di € 100.000,00 oltre IVA:

Impresa	Impegno n.	Importo incremento (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	84/2025	€ 55.000,00
	85/2025	€ 5.500,00
	86/2025	€ 44.000,00
	87/2026	€ 5.500,00
TOTALE		€ 110.000,00

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- di accogliere, per quanto meglio specificato in premessa, la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione, incrementando gli impegni di spesa assunti a valere sul Bilancio 2025 nei confronti dell'impresa Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045), per i lavori di manutenzione ordinaria – opere edili e termoidrauliche – nella zona di Cuneo-Circondario, per un totale complessivo di € 100.000,00 oltre IVA, quindi per totali € 110.000,00, secondo quanto di seguito meglio specificato:

Impresa	Impegno n.	Importo incremento (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	84/2025	€ 55.000,00
	85/2025	€ 5.500,00
	86/2025	€ 44.000,00
	87/2026	€ 5.500,00
TOTALE		€ 110.000,00

- II. di dare atto che, in considerazione del rinnovo, l'importo complessivo per il contratto in premessa sopra riportato risulta essere pari a un massimo di € 500.000,00 oltre IVA, e pertanto, con l'incremento di cui al presente provvedimento, la somma complessivamente impegnata risulta pari al limite contrattuale;
- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei relativi Stati di Avanzamento dei lavori, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno di volta in volta emessi in base alle quantità realizzati, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
55.000,00	526	2025	84	
5.500,00	526	2025	85	
44.000,00	526	2025	86	
5.500,00	526	2025	87/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa