



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 218 del 04 marzo 2025

OGGETTO: Proroga del servizio di ispezione notturna e pronto intervento allarme intrusione e allarme rilevamento fumi presso le sedi universitarie decentrate: Ex. Mater Amabilis, Ex Macello di Cuneo, Ampelion di Alba e Ex. Convento S. Monica di Savigliano per il periodo dal 01/03/2025 al 28/02/2026 - all'impresa Allsystem S.p.A. - P.I./C.F.: 01579830025 - CIG: B5DB5F445C.

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - CN - Affari Generali , Servizi di Sede e Gestione Servizi Universitari

IL DIRIGENTE

▪ Premesso che:

- Con determinazione n. 683 del 19 maggio 2023 è stato affidato il servizio di ispezione notturna e pronto intervento allarme intrusione e allarme rilevamento fumi presso le sedi universitarie decentrate per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024, mediante affidamento diretto all'impresa Allsystem S.p.A.;
- Successivamente, con determinazione n. 1382 del 20 dicembre 2024, si è proceduto alla proroga del servizio fino al 28/02/2025 per garantire la continuità operativa in attesa di nuove procedure di selezione;
- In data 24/04/2024, con nota P.E.C. prot. ATC n. 0013938, è stato richiesto all'Università degli Studi di Torino di formalizzare l'interesse alla prosecuzione della convenzione in essere, al fine di avviare le procedure di gara nei tempi tecnici previsti; tuttavia, non avendo ricevuto riscontro entro il 4 giugno 2024, è stata comunicata l'impossibilità di procedere con l'indizione delle gare per il conferimento dei servizi logistici e manutentivi;
- Con ulteriore comunicazione P.E.C. del 31 luglio 2024, prot. n. 24070, l'A.T.C. ha sollecitato l'Università degli Studi di Torino a esprimere una decisione in merito al rinnovo del rapporto, alla luce della mancata adozione della delibera di indirizzo prevista per luglio, e con l'intento di proseguire il rapporto tramite una nuova convenzione, cui sarebbe seguita una copertura di spesa entro dicembre 2024;
- Infine, l'Università degli Studi di Torino ha ritenuto opportuno procedere con la stipula di una nuova convenzione, in conseguenza di specifica approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Università in data 31 gennaio 2025, per un anno dal 01/03/2025 al 28/02/2026.

▪ Considerato che:

- La decisione dell'Università degli Studi di Torino di prorogare il contratto per un solo anno comporta conseguenze rilevanti.
- L'affidamento del servizio a un nuovo operatore, vista la natura tecnica e delicata del servizio di sicurezza antincendio e intrusione, richiederebbe inevitabilmente un periodo di indagine per individuare un affidatario adeguato.
- Tale processo, vincolato all'obbligo di effettuare sopralluoghi dettagliati da parte di più ditte, implicherebbe un periodo di vuoto operativo. Durante questo intervallo, si correrebbe il rischio di compromettere la continuità operativa, con possibili ripercussioni sulla sicurezza delle strutture coinvolte.
- Al fine di evitare ogni tipo di disservizio e garantire l'efficienza e l'affidabilità delle operazioni, risulta necessario procedere con la proroga del contratto attualmente in essere con l'impresa Allsystem S.p.A. Quest'ultima, già pienamente operativa e perfettamente competente nella gestione degli impianti di allarme antincendio e intrusione e in grado di assicurare la continuità del servizio, senza alcuna interruzione o perdita di operatività.
- Allsystem S.p.A. si era dimostrata l'offerta economicamente più vantaggiosa tra le ditte partecipanti alla richiesta di preventivo iniziale, con un costo inferiore rispetto alle concorrenti;
- La ditta ha sempre garantito un servizio efficiente, senza mai richiedere adeguamenti ISTAT o aumenti contrattuali;
- Il cambio di fornitore comporterebbe un disservizio e una perdita di efficienza, poiché Allsystem S.p.A. è già responsabile degli impianti di allarme antincendio e intrusione e conosce perfettamente i percorsi e le procedure operative delle sedi universitarie decentrate;

- Allsystem ha accettato la proposta di proroga alle medesime condizioni economiche e operative, come confermato nella email inviata in data 28/02/2025 e registrata con numero di protocollo interno 7480 in data 03/03/2025.
- Ai sensi del comma 4, art. 2009 del Codice Appalti, è possibile prorogare il servizio qualora vi siano ragioni tecniche, economiche e organizzative che giustifichino la continuità operativa.

• **Visto:**

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che consente, per gli affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, di procedere con affidamento diretto per lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.125 del 07/05/2024 "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026.

D E T E R M I N A

- I. Di disporre, per le motivazioni sopra esposte, la proroga del contratto attualmente in corso con l'impresa Allsystem S.p.A. (C.F.- P.IVA. 01579830025) per il servizio di ispezione notturna e pronto intervento allarme intrusione e allarme rilevamento fumi, per il periodo dal 01/03/2025 al 28/02/2026, alle stesse condizioni attualmente in essere, per un importo di € 15.000,00 IVA inclusa, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2025	U.1.03.02.13.001	590/4	SERVIZI LOGISTICI: VIGILANZA NOTTURNA - UNIVERSITA'	€ 12.500,00
2026	U.1.03.02.13.001	590/4	SERVIZI LOGISTICI: VIGILANZA NOTTURNA - UNIVERSITA'	€ 2.500,00

II. di assumere il relativo accertamenti di competenza per un totale di € 15.000,00 sul cap.590.0;

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	CIG	Importo
2025	U.3.01.02.01.999	590.0	RIMBORSO SPESE PER LAVORI, SERVIZI, FORNITURE - UNITO		€ 12.500,00
2026	U.3.01.02.01.999	590.0	RIMBORSO SPESE PER LAVORI, SERVIZI, FORNITURE - UNITO		€ 2.500,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
12.500,00	590	2025	645	
2.500,00	590	2026	17	
12.500,00	590	2025		469
2.500,00	590	2026	/0	1/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa